

報 道 発 表

令和 7 年 9 月 19 日
財務省 中国財務局

国有財産の期間入札について

中国財務局では、国有財産の一般競争入札（令和7年度第1回期間入札）を、次のとおり実施しますので、お知らせします。

今回の入札物件は、国の庁舎や国家公務員宿舎の跡地など全43物件です。

【令和7年度第1回期間入札（注1）の概要】



- 1 入札公示 令和7年 9月25日 木曜日
- 2 入札受付期間 令和7年10月15日 水曜日 から10月24日 金曜日
- 3 開札日時 令和7年11月12日 水曜日 午前10時から
- 4 開札場所 広島市中区上八丁堀6番30号
広島合同庁舎4号館11階 中国財務局 第一会議室
- 5 入札物件 中国5県 全43物件（詳細は、別添「一般競争入札（令和7年度第1回期間入札）物件一覧表」のとおり）

（注1）期間入札とは、一定期間内に郵送又は持参により入札書を受け、後日まとめて開札する入札方法です。

➡ 県別の物件数

広島県	鳥取県	島根県	岡山県	山口県	計
9	3	12	7	12	43

➡ 主な入札物件

所在地	最低売却価格	数量	旧用途等
004 広島県福山市千田町一丁目	2,690,000 円	170.14 m ²	労働局宿舍
202 広島県竹原市竹原町	31,000,000 円	1,055.79 m ² (建物付)	検察庁庁舎
301 鳥取県鳥取市気高町北浜三丁目	96,680,000 円	1,790.45 m ² (建物付)	法務局庁舎
413 島根県江津市二宮町神主	4,950,000 円	487.86 m ²	国庫帰属 (相続人不存在)
601 岡山県倉敷市児島田の口五丁目	1,110,000 円	177.53 m ²	国庫帰属 (相続土地)
704 山口県岩国市錦見一丁目	14,000,000 円	222.04 m ² (建物付)	森林事務所庁舎
805 山口県長門市東深川	11,685,000 円	360.37 m ² (建物付)	裁判所宿舍

入札物件の詳細については、入札公示日(9月25日)以降、当局ホームページの最新情報「令和7年度第1回国有財産期間入札物件を公示しました」から、ご覧になれます。

【掲載内容】

「現在公示中の一般競争入札物件(売却)」ページの物件情報(中国地方の各県単位で掲載しています。)
「物件毎の物件調書、案内図等、現地写真」

【参考】

➡ 先着順売却(注2)のスケジュール

- 1 公表日 令和7年12月10日 水曜日(予定)
- 2 受付開始日 令和7年12月24日 水曜日(予定)

(注2) 先着順売却とは、一般競争入札を実施したものの落札に至らなかった物件を、先着順にて売却するものです。

中国財務局マスコットキャラクター
「ざいちゅう」



【本件報道発表に関する問い合わせ先】

中国財務局管財部 統括国有財産管理官(第一部門)
齊藤(内線3551)、宮崎(内線3552)
電話 082-221-9221(代表)

※ ホームページアドレス <https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>



一般競争入札(令和7年度第1回期間入札)物件一覧表【1/3】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
001	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆 (同所10番街区)	土地	宅地(宅地)	128.21	1,800,000円
002	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆 (同所17番街区)	土地	宅地(宅地)	212.94	1,210,000円
003	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	364.92	1,640,000円
004	広島県福山市千田町一丁目393番2 (同所29番街区)	土地	宅地(宅地)	170.14	2,690,000円
005	広島県三次市君田町石原字下保田665番1 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	349.91	545,000円
006	広島県安芸高田市美土里町本郷字呼巖4175番4 (住居表示なし)	土地	田(田)	815.47	27,000円
201	広島県呉市天応西条四丁目1262番2 (同所2番街区)	土地	宅地(宅地)	298.85	7,740,000円
202	広島県竹原市竹原町字下新開3541番5【仮換地 済】 (住居表示なし)	土地 建物 立木竹 工作物	宅地(宅地) (事務所) 樹木	1,055.79(仮換地1,027.00) (建)188.75/(延)351.96 102本 一式	31,000,000円
203	広島県豊田郡大崎上島町沖浦字水野元115番3 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	336.43	1,170,000円
301	鳥取県鳥取市気高町北浜三丁目132番 (住居表示なし)	土地 建物 立木竹 工作物	宅地(宅地) (事務所) 樹木	1,790.45 (建)728.95/(延)2,196.05 407本 一式	96,680,000円
302	鳥取県八頭郡八頭町北山字榎ヶ坪96番11 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	364.37 一式	2,630,000円
303	鳥取県東伯郡湯梨浜町大字泊字豎岩1605番24 (住居表示なし)	土地	雑種地(雑種地)	173.60	238,000円
401	島根県松江市玉湯町湯町599番32 (住居表示なし)	土地	宅地(雑種地)	130.65	826,000円
402	島根県松江市東出雲町錦浜297番外1筆 (住居表示なし)	土地	畑(畑)	5,970.22	1,870,000円
403	【欠番】				

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号301、805番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

一般競争入札(令和7年度第1回期間入札)物件一覧表【2/3】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
404	島根県浜田市熱田町138番6外6筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	1,047.94	18,000,000円
405	島根県浜田市熱田町456番13 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	194.71	1,890,000円
406	島根県浜田市国分町2316番3外5筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	264.59	5,590,000円
407	島根県浜田市長沢町486番10 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(雑種地)	1,228.05 一式	11,900,000円
408	島根県益田市高津一丁目イ2498番2 (同所12番街区)	土地	宅地(宅地)	298.96	4,650,000円
409	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番32外1筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	389.49	1,130,000円
410	島根県安来市安来町字川子825番2外2筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	509.55	2,050,000円
411	島根県江津市嘉久志町イ1066番外1筆 (住居表示なし)	土地	宅地・山林(宅地)	787.71	4,600,000円
412	島根県江津市嘉久志町2397番2 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	266.94 一式	2,810,000円
413	島根県江津市二宮町神主ハ506番1 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	487.86	4,950,000円
601	岡山県倉敷市児島田の口五丁目4356番1 (同所9番街区)	土地	宅地(宅地)	177.53	1,110,000円
602	岡山県倉敷市水島北春日町166番2 (同所2番街区)	土地	宅地(宅地)	99.91	2,710,000円
603	岡山県倉敷市水島南緑町210番9 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	78.80	1,690,000円
604	岡山県倉敷市水島南緑町210番11 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	134.52	3,410,000円
605	岡山県倉敷市水島南緑町217番5 (同所6番街区)	土地	宅地(宅地)	68.75	1,550,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号301、805番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

一般競争入札(令和7年度第1回期間入札)物件一覧表【3/3】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
606	岡山県倉敷市水島明神町83番35 (同所4番街区)	土地	宅地(雑種地)	267.32	3,820,000円
607	岡山県笠岡市今立字大塚2063番2外2筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地) 原野(原野)	686.31 533.39	942,000円
701	山口県宇部市亀浦四丁目4650番12 (同所6番街区)	土地 工作物	雑種地(宅地)	377.31 一式	2,120,000円
702	山口県山口市徳地鯖河内字東河内976番外2筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	474.39	242,000円
703	山口県防府市大字富海字三郎免65番 (住居表示なし)	土地	宅地(雑種地)	585.63	827,000円
704	山口県岩国市錦見一丁目918番7 (同所9番街区)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) 事務所	222.04 (建)76.93/(延)76.93 一式	14,000,000円
705	山口県柳井市柳井字浄楽寺2301番2 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	177.42 一式	2,020,000円
706	山口県周南市大字呼坂字西小原田10412番5 (住居表示なし)	土地	雑種地(雑種地)	518.23	2,700,000円
707	山口県周南市福川三丁目405番4 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	163.24	349,000円
801	山口県下関市向洋町一丁目287番2 (同所6番街区)	土地	宅地(宅地)	142.87	5,270,000円
802	山口県下関市大字吉母字東条399番 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(雑種地)	228.98 一式	291,000円
803	山口県下関市栄町83番2 (同所6番街区)	土地	宅地(雑種地)	210.84	660,000円
804	山口県下関市丸山町五丁目1935番11 (同所1番街区)	土地 工作物	宅地(宅地)	165.73 一式	755,000円
805	山口県長門市東深川字城ノ下1342番5 (住居表示なし)	土地 建物 立木竹 工作物	宅地(宅地) (共同住宅) 樹木	360.37 (建)99.26/(延)171.79 4本 一式	11,685,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号301、805番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。