

報 道 発 表

令和 7 年 1 1 月 1 3 日
財 務 省 中 国 財 務 局

国有財産の期間入札結果について

中国財務局では、令和 7 年 1 1 月 1 2 日に国有財産の一般競争入札（令和 7 年度第 1 回期間入札）の開札を実施しました。

開札の結果、中国 5 県に所在する 4 3 物件のうち 7 物件が落札し、落札総額は約 3 千 6 百万円となりました（落札物件は、下記 2. 「落札物件一覧」のとおり）。

なお、落札しなかった物件については、原則、「すぐに購入できる物件」（先着順）として売却する予定です（詳細は、下記 4. のとおり）。



1. 結果概要

区 分		実施 件数	落札件数		不調 物件	応札 者数
				落札率		
県 別	広島県	9	0	0.0%	9	0
	鳥取県	3	2	66.7%	1	2
	島根県	12	0	0.0%	12	0
	岡山県	7	0	0.0%	7	0
	山口県	12	5	41.7%	7	6
	合 計	43	7	16.3%	36	8
落札額		35,987,222 円				

（※）「不調」とは、応札のなかったもの等。

2. 落札物件一覧

物件 番号	所 在 地	土地数量 (㎡)	落札者	応札 者数	備考
302	鳥取県八頭郡八頭町北山字榎ヶ坪96番11	364.37	個人	1	
303	鳥取県東伯郡湯梨浜町大字泊字堅岩1605番24	173.60	法人	1	
701	山口県宇部市亀浦四丁目4650番12	377.31	個人	1	
703	山口県防府市大字富海字三郎免65番	585.63	個人	1	
704	山口県岩国市錦見一丁目918番7	222.04	法人	1	建物付
706	山口県周南市大字呼坂字西小原田10412番5	518.23	個人	1	
801	山口県下関市向洋町一丁目287番2	142.87	法人	2	

3. 入札結果の公表

全物件の入札結果等（所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積、応札者数、開札結果（落札・不調の別）、都市計画区域、用途地域、建蔽率/容積率）については、令和7年11月18日頃に当局ホームページに掲載します。

また、契約締結後は、契約内容（契約年月日、契約金額、契約相手方の個人・法人の別、法人にあってはその業種、価格形成上の減価要因、不落等随契の有無）を当局ホームページに掲載します。

4. 「すぐに購入できる物件」（先着順）の売却スケジュール

公 表 日：令和7年12月10日 水曜日（予定）

受付開始日時：令和7年12月24日 水曜日 午前9時（予定）

なお、物件の詳細等については、公表日に当局ホームページに掲載します。

5. 今後の期間入札の実施スケジュール

今後の期間入札の実施スケジュールについては、当局ホームページでお知らせします。

【本件報道発表に関する問い合わせ先】

中国財務局管財部統括国有財産管理官（第一部門）

担当：斉藤（内線 3551）、宮崎（内線 3552）

電話：082-221-9221（代表）

※ホームページアドレス：<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>

