

## 令和6年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和6年11月12日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

令和7年3月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
001	広島県広島市安佐南区 山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
002	広島県広島市佐伯区杉並台 58番4	宅地 居宅	227.49 (建)57.55 (延)85.70	0	不調							都市計画区域外(準都市計画区域)	一種低層	50/100	
003	広島県広島市佐伯区皆賀 四丁目721番6	宅地 寄宿舎ほか	10,113.85 計(建)257.75 (延)780.33	4	落札		令和6年12月5日	80,500,000	法人	建設業		市街化区域	二種中高	60/200	
004	広島県広島市佐伯区湯来町 大字和田字上竹原798番2	宅地	239.01	1	落札		令和6年12月6日	2,400,000	法人	製造業		都市計画区域外(準都市計画区域)	指定なし	70/200	
005	広島県三原市中之町 三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
006	広島県尾道市向東町字 天女浜9228番2外1筆	原野	491.43	1	落札		令和6年11月29日	7,200,000	法人	建設業		市街化区域	一種住居	60/200	
007	広島県尾道市因島中庄町 字平ヶ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
008	広島県福山市神村町字木ノ原3862番1外1筆	田 宅地 居宅	1,078.62 240.96 (建)102.58 (延)149.30	2	落札		—	—	—	—	—	市街化調整 区域	指定なし	70/200	辞退
009	広島県福山市千田町一丁目393番2	宅地	170.14	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
010	広島県福山市加茂町大字下加茂字丁7022番4	宅地	326.00	3	落札		令和6年12月5日	781,033	個人			市街化調整 区域	指定なし	70/200	
011	広島県三次市君田町石原字下保田665番1	雑種地	349.91	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
012	広島県安芸高田市美土里町本郷字呼巖4175番4	田	815.47	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
013	広島県山県郡北広島町南方字陰地6540番1外1筆	宅地 雑種地	319.75 118.00	1	落札		令和6年12月4日	128,000	個人			都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
201	広島県呉市天応西条四丁目1262番2	宅地	298.85	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
202	広島県豊田郡大崎上島町沖浦字水野元115番3	宅地	336.43	0	不調							都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
301	鳥取県鳥取市丸山町33番	宅地	297.17	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
302	鳥取県鳥取市丸山町274番3	宅地 共同住宅ほか	1,575.07 計(建)195.80 (延)588.61	8	落札		令和6年11月29日	76,000,000	法人	不動産業	地下埋設物 建物解体撤去	市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
303	鳥取県米子市河崎字彦左衛門灘道東111番4外1筆	宅地	505.58	1	落札		令和6年12月2日	9,700,000	個人			市街化調整 区域	指定なし	70/400	
401	島根県松江市玉湯町湯町599番32	宅地	130.65	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	60/100	
402	島根県松江市東出雲町錦浜297番外1筆	畑	5,970.22	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	70/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
403	島根県松江市東津田町字石屋2168番269	宅地	437.39	0	不調							市街化区域	一種低層	60/100	
404	島根県浜田市熱田町138番6外6筆	雑種地	1,047.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
405	島根県浜田市熱田町456番13	宅地	194.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
406	島根県浜田市長沢町486番10	宅地	1,228.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
407	島根県浜田市天満町2100番1	畑	2,201.84	1	落札							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
408	島根県浜田市国分町2316番3外5筆	雑種地	264.59	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
409	島根県出雲市天神町字松下409番8	宅地 共同住宅	446.93 (建)140.66 (延)281.32	3	落札		令和6年12月3日	17,120,000	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
410	島根県益田市高津一丁目イ2498番2	宅地	298.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
411	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番8	雑種地	614.34	1	落札		令和6年12月2日	3,011,100	法人	製造業		都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
412	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番32外1筆	雑種地	389.49	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
413	島根県安来市安来町字川子825番2外2筆	宅地	509.55	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
414	島根県江津市嘉久志町イ1066番外1筆	宅地・山林	787.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業 一種住居	80/200 60/200	
415	島根県江津市嘉久志町2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
601	岡山県倉敷市水島北春日町169番12	宅地	70.45	1	落札		令和6年12月4日	1,610,000	個人			市街化区域	近隣商業	80/200	
602	岡山県倉敷市水島北春日町166番2	宅地	99.91	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
603	岡山県倉敷市水島東千鳥町7番7	宅地	1,597.76	6	落札		令和6年12月11日	70,050,000	法人	宿泊業	地下埋設物	市街化区域	商業	80/400	
604	岡山県倉敷市水島南緑町210番9	宅地	78.80	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
605	岡山県倉敷市水島南緑町210番11	宅地	134.52	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
606	岡山県倉敷市水島南緑町217番5	宅地	68.75	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
607	岡山県倉敷市水島明神町83番35	宅地	267.32	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
608	岡山県笠岡市今立字大塚2063番2外2筆	宅地 原野	686.31 533.39	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/100	
701	山口県宇部市中央町二丁目63番244外4筆	宅地	321.75	1	落札		令和6年12月4日	5,610,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	商業	80/400	
702	山口県山口市阿東徳佐中字上市東村3305番5	宅地 事務所	264.44 (建)70.62 (延)70.62	1	落札		令和6年11月27日	601,000	個人		建物解体撤去	都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
703	山口県山口市小郡下郷字東蔵敷式1428番	宅地	327.71	1	落札		令和6年11月26日	9,550,000	法人	建設業	地下埋設物	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
704	山口県萩市大字椿東字東山10385番10	宅地 共同住宅ほか	5,301.79 計(建)358.14 (延)1,092.59	1	落札		令和6年11月26日	15,010,000	法人	宿泊業	建物解体撤去	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
705	山口県美祢市於福町下字辻堂1060番10	雑種地	238.90	1	落札		令和6年11月27日	117,530	個人			都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
706	山口県周南市福川三丁目405番4	宅地	163.24	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
707	山口県山陽小野田市大字埴生字江尻2038番10	宅地	167.32	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
708	山口県山陽小野田市大字埴生字東道田2105番4	宅地 共同住宅ほか	3,289.72 計(建)368.53 (延)1,366.93	0	不調	○	令和7年2月26日	5,900,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
801	山口県下関市前田一丁目113番1	宅地 共同住宅ほか	5,913.16 計(建)526.52 (延)1,476.04	6	落札		令和6年12月10日	41,520,000	法人	建設業	建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	
802	山口県下関市大字吉母字東条399番	宅地	228.98	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
803	山口県下関市栄町83番2	宅地	210.84	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
804	山口県下関市丸山町五丁目1935番11	宅地	165.73	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
805	山口県長門市三隅中字崩シ1843番8	宅地	162.38	0	不調	○	令和7年3月10日	412,000	個人		地下埋設物	都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	