

報 道 発 表

令和6年9月20日
財務省中国財務局

国有財産の期間入札について

中国財務局は、国有財産の一般競争入札（令和6年度第1回期間入札）を次のとおり実施することとしましたので、お知らせします。

今回の入札物件は、国の庁舎や国家公務員宿舎の跡地など全54物件です。

【令和6年度第1回期間入札（注1）の概要】

- 1 入札公示 令和6年9月25日 水曜日
- 2 入札受付期間 令和6年10月15日 火曜日 から10月24日 木曜日
- 3 開札日時 令和6年11月12日 火曜日 午前10時から
- 4 開札場所 広島市中区上八丁堀6番30号
広島合同庁舎4号館11階 中国財務局 第一会議室
- 5 入札物件 中国5県 全54物件（詳細は、別添「一般競争入札（令和6年度第1回期間入札）物件一覧表」のとおり）



（注1）期間入札とは、一定期間内に郵送又は持参により入札書を受け、後日まとめて開札する入札方法です。

➤ 県別の物件数

広島県	鳥取県	島根県	岡山県	山口県	計
15	3	15	8	13	54

➤ 主な入札物件

所在地	最低売却価格	数量	旧用途等
003 広島県広島市佐伯区皆賀四丁目	17,300,000 円	10,113.85 m ² (建物付)	造幣局寄宿舍
201 広島県呉市天応西条四丁目	8,520,000 円	298.85 m ²	旧軍 (貸付返還)
302 鳥取県鳥取市丸山町	16,600,000 円	1,575.07 m ² (建物付)	整備局宿舍
409 島根県出雲市天神町	13,618,000 円	446.93 m ² (建物付)	厚生局宿舍
603 岡山県倉敷市水島東千鳥町	50,400,000 円	1,597.76 m ²	物納 (貸付返還)
703 山口県山口市小郡下郷	9,300,000 円	327.71 m ²	国庫帰属 (貸付返還)
801 山口県下関市前田一丁目	12,000,000 円	5,913.16 m ² (建物付)	海上保安部宿舍

入札物件については、入札公示日(9月25日)以降、当局ホームページの最新情報「令和6年度第1回国有財産期間入札物件を公示しました」から、ご覧になれます。

【掲載内容】

「現在公示中の一般競争入札物件(売却)」ページの物件情報(中国地方の各県単位で掲載しています)「物件毎の物件調書、案内図等、現地写真」

【参考】

➤ 先着順売却(注2)のスケジュール

- 1 公表日 令和6年12月10日 火曜日(予定)
- 2 受付開始日 令和6年12月24日 火曜日(予定)

(注2) 先着順売却とは、一般競争入札を実施したものの落札に至らなかった物件を、先着順にて売却するものです。

中国財務局マスコットキャラクター
「ざいちゅう」



【本件報道発表に関する問い合わせ先】
中国財務局管財部 統括国有財産管理官(第一部門)
齊藤(内線3551)、宮崎(内線3552)
電話 082-221-9221(代表)

※ ホームページアドレス <https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>

一般競争入札(令和6年度第1回期間入札)物件一覧表【1/4】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
001	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆 (同所10番街区)	土地	宅地(宅地)	128.21	1,790,000円
002	広島県広島市佐伯区杉並台58番4 (同所58番街区)	土地 建物	宅地(宅地) 居宅	227.49 (建)57.55/(延)85.70	1,540,000円
003	広島県広島市佐伯区皆賀四丁目721番6 (同所19番街区)	土地 建物 立木竹 工作物	宅地(宅地) 寄宿舎ほか 樹木	10,113.85 計(建)257.75/(延)780.33 104本 一式	17,300,000円
004	広島県広島市佐伯区湯来町大字和田字上竹原79 8番2 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	239.01	2,280,000円
005	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆 (同所17番街区)	土地	宅地(宅地)	212.94	1,220,000円
006	広島県尾道市向東町字天女浜9228番2外1筆 (住居表示なし)	土地	原野(原野)	491.43	3,980,000円
007	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	364.92	1,670,000円
008	広島県福山市神村町字木ノ原3862番1外1筆 (住居表示なし)	土地 建物	田(雑種地) 宅地(宅地) 居宅	1,078.62 240.96 (建)102.58/(延)149.30	300,000円
009	広島県福山市千田町一丁目393番2 (同所29番街区)	土地	宅地(宅地)	170.14	2,750,000円
010	広島県福山市加茂町大字下加茂字丁7022番4 (住居表示なし)	土地	宅地(雑種地)	326.00	165,000円
011	広島県三次市君田町石原字下保田665番1 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	349.91	611,000円
012	広島県安芸高田市美土里町本郷字呼巖4175番4 (住居表示なし)	土地	田(田)	815.47	31,000円
013	広島県山県郡北広島町南方字陰地6540番1外1 筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地) 雑種地(雑種地)	319.75 118.00	127,000円
201	広島県呉市天応西条四丁目1262番2 (同所2番街区)	土地	宅地(宅地)	298.85	8,520,000円
202	広島県豊田郡大崎上島町沖浦字水野元115番3 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	336.43	1,350,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号409番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

一般競争入札(令和6年度第1回期間入札)物件一覧表【2/4】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
301	鳥取県鳥取市丸山町33番 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	297.17 一式	6,160,000円
302	鳥取県鳥取市丸山町274番3 (住居表示なし)	土地 建物 立木竹 工作物	宅地(宅地) (共同住宅ほか) 樹木	1,575.07 計(建)195.80/(延)588.61 73本 一式	16,600,000円
303	鳥取県米子市河崎字彦左衛門灘道東111番4外1 筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	505.58	9,400,000円
401	島根県松江市玉湯町湯町599番32 (住居表示なし)	土地	宅地(雑種地)	130.65	918,000円
402	島根県松江市東出雲町錦浜297番外1筆 (住居表示なし)	土地	畑(畑)	5,970.22	2,090,000円
403	島根県松江市東津田町字石屋2168番269 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	437.39 一式	3,760,000円
404	島根県浜田市熱田町138番6外6筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	1,047.94	20,100,000円
405	島根県浜田市熱田町456番13 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	194.71	1,900,000円
406	島根県浜田市長沢町486番10 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(雑種地)	1,228.05 一式	13,300,000円
407	島根県浜田市天満町2100番1 (住居表示なし)	土地	畑(雑種地)	2,201.84	5,770,000円
408	島根県浜田市国分町2316番3外5筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	264.59	6,220,000円
409	島根県出雲市天神町字松下409番8 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) 共同住宅	446.93 (建)140.66/(延)281.32 一式	13,618,000円
410	島根県益田市高津一丁目イ2498番2 (同所12番街区)	土地	宅地(宅地)	298.96	5,470,000円
411	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番8 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	614.34	2,560,000円
412	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番32外1 筆 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	389.49	1,290,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号409番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

一般競争入札(令和6年度第1回期間入札)物件一覧表【3/4】

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目 (注1)	数量(m ²) (注1)	最低売却価格
413	島根県安来市安来町字川子825番2外2筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	509.55	2,350,000円
414	島根県江津市嘉久志町イ1066番外1筆 (住居表示なし)	土地	宅地・山林(宅地)	787.71	4,830,000円
415	島根県江津市嘉久志町2397番2 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(宅地)	266.94 一式	2,910,000円
601	岡山県倉敷市水島北春日町169番12 (同所6番街区)	土地	宅地(宅地)	70.45	1,610,000円
602	岡山県倉敷市水島北春日町166番2 (同所2番街区)	土地	宅地(宅地)	99.91	2,990,000円
603	岡山県倉敷市水島東千鳥町7番7 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	1,597.76	50,400,000円
604	岡山県倉敷市水島南緑町210番9 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	78.80	1,860,000円
605	岡山県倉敷市水島南緑町210番11 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	134.52	3,760,000円
606	岡山県倉敷市水島南緑町217番5 (同所6番街区)	土地	宅地(宅地)	68.75	1,700,000円
607	岡山県倉敷市水島明神町83番35 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	267.32	4,240,000円
608	岡山県笠岡市今立字大塚2063番2外2筆 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地) 原野(原野)	686.31 533.39	1,060,000円
701	山口県宇部市中央町二丁目63番244外4筆 (同所11番街区)	土地	宅地(宅地)	321.75	5,590,000円
702	山口県山口市阿東徳佐中字上市東村3305番5 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) (事務所)	264.44 (建)70.62/(延)70.62 一式	564,000円
703	山口県山口市小郡下郷字東蔵敷式1428番 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	327.71	9,300,000円
704	山口県萩市大字椿東字東山10385番10 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) (山林) (共同住宅ほか)	4,786.76 515.03 計(建)358.14/(延)1,092.59 一式	1,000,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号409番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。

一般競争入札(令和6年度第1回期間入札)物件一覧表【4/4】

物件 番号	所 在 地 (住居表示)	区 分	地 目 (注1)	数 量(m ²) (注1)	最低売却価格
705	山口県美祢市於福町下字辻堂1060番10 (住居表示なし)	土地	雑種地(宅地)	238.90	115,000円
706	山口県周南市福川三丁目405番4 (同所4番街区)	土地	宅地(宅地)	163.24	363,000円
707	山口県山陽小野田市大字埴生字江尻2038番10 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	167.32	875,000円
708	山口県山陽小野田市大字埴生字東道田2105番4 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) 共同住宅ほか	3,289.72 計(建)368.53/(延)1,366.93 一式	5,900,000円
801	山口県下関市前田一丁目113番1 (同所15番街区)	土地 建物 工作物	宅地(宅地) (共同住宅ほか)	5,913.16 計(建)526.52/(延)1,476.04 一式	12,000,000円
802	山口県下関市大字吉母字東条399番 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地(雑種地)	228.98 一式	306,000円
803	山口県下関市栄町83番2 (同所6番街区)	土地	宅地(雑種地)	210.84	738,000円
804	山口県下関市丸山町五丁目1935番11 (同所1番街区)	土地 工作物	宅地(宅地)	165.73 一式	845,000円
805	山口県長門市三隅中字崩シ1843番8 (住居表示なし)	土地	宅地(宅地)	162.38	412,000円

(注1) 地目欄の土地の地目は登記地目を記載し、現況地目をカッコ書きで記載しています。建物は登記の種類を記載しており、未登記の場合は現況の種類をカッコ書きで記載しています。また数量欄は実測数量を記載しています。

(注2) 物件によっては、止むを得ない事由により入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局ホームページ等でご確認ください。

(注3) 物件番号409番の最低売却価格は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。