

報道発表

令和6年11月13日
財務省中国財務局

国有財産の期間入札結果について

中国財務局では、令和6年11月12日に国有財産の一般競争入札（令和6年度第1回期間入札）の開札を実施しました。

開札の結果、中国5県に所在する54物件のうち19物件が落札し、落札総額は約3億4千8百万円となりました（落札物件は、別添「落札物件一覧表」のとおり）。

なお、落札しなかった物件については、原則、「すぐに購入できる物件」（先着順）として売却する予定です（詳細は、下記3.のとおり）。



1. 結果概要

区 分		実施 件数	落札件数		不調 物件	応札 者数
				落札率		
県 別	広島県	15	6	40.0%	9	12
	鳥取県	3	2	66.7%	1	9
	島根県	15	3	20.0%	12	5
	岡山県	8	2	25.0%	6	7
	山口県	13	6	46.2%	7	11
	合 計	54	19	35.2%	35	44
落札額		347,648,663 円				

(※)「不調」とは、応札のなかったもの等。

2. 入札結果の公表

全物件の入札結果（所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積、応札者数、開札結果（落札・不調の別）、都市計画区域、用途地域、建蔽率/容積率）については、令和6年11月20日頃に当局ホームページに掲載します。

また、契約締結後は、契約内容（契約年月日、契約金額、契約相手方の個人・法人の別、法人にあつてはその業種、価格形成上の減価要因、不落等随契の有無）を当局ホームページに掲載します。

3. 「すぐに購入できる物件」（先着順）の売却スケジュール（予定）

公表日：令和6年12月10日 火曜日

受付開始日時：令和6年12月24日 火曜日 午前9時

なお、物件の詳細等については、公表日に当局ホームページに掲載します。

4. 今後の期間入札の実施スケジュール

今後の期間入札の実施スケジュールについては、当局ホームページでお知らせします。



【本件報道発表に関する問い合わせ先】

中国財務局管財部統括国有財産管理官（第一部門）

担当：斉藤（内線 3551）、宮崎（内線 3552）

電話：082-221-9221（代表）

※ホームページアドレス：<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>

中国財務局マスコットキャラクター

「ざいちゅう」

落札物件一覧表

物件番号	所在地	土地数量 (m ²)	落札者	応札者数	備考
003	広島県広島市佐伯区皆賀四丁目721番6	10,113.85	法人	4	建物付
004	広島県広島市佐伯区湯来町大字和田字上竹原798番2	239.01	法人	1	
006	広島県尾道市向東町字天女浜9228番2外1筆	491.43	法人	1	
008	広島県福山市神村町字木ノ原3862番1外1筆	1,319.58	個人	2	建物付
010	広島県福山市加茂町大字下加茂字丁7022番4	326.00	個人	3	
013	広島県山県郡北広島町南方字陰地6540番1外1筆	437.75	個人	1	
302	鳥取県鳥取市丸山町274番3	1,575.07	法人	8	建物付
303	鳥取県米子市河崎字彦左衛門灘道東111番4外1筆	505.58	個人	1	
407	島根県浜田市天満町2100番1	2,201.84	個人	1	
409	島根県出雲市天神町字松下409番8	446.93	法人	3	建物付
411	島根県大田市仁摩町宅野字前浜1281番8	614.34	法人	1	
601	岡山県倉敷市水島北春日町169番12	70.45	個人	1	
603	岡山県倉敷市水島東千鳥町7番7	1,597.76	法人	6	
701	山口県宇部市中央町二丁目63番244外4筆	321.75	法人	1	
702	山口県山口市阿東徳佐中字上市東村3305番5	264.44	個人	1	建物付
703	山口県山口市小郡下郷字東蔵敷式1428番	327.71	法人	1	
704	山口県萩市大字椿東字東山10385番10	5,301.79	法人	1	建物付
705	山口県美祢市於福町下字辻堂1060番10	238.90	個人	1	
801	山口県下関市前田一丁目113番1	5,913.16	法人	6	建物付