

## 令和5年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年11月14日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

令和6年3月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
001	広島県広島市中区吉島東一丁目798番12	雑種地	734.35	1	落札		令和5年12月11日	310,000,000	法人	製造業		市街化区域	近隣商業二種住居	80/300 60/200	
002	広島県広島市南区楠那町106番1外1筆	畑居宅ほか	437.65 計(建)97.78 (延)144.06	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
003	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
004	広島県広島市佐伯区皆賀四丁目721番6	宅地 寄宿舎ほか	10,113.85 計(建)452.16 (延)716.19	8	落札		—	—	—	—	—	市街化区域	二種中高	60/200	辞退
005	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
006	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
007	広島県福山市駅家町大字法成寺275番6	宅地	147.17	1	落札		令和5年12月11日	290,000	個人			市街化調整区域	指定なし	70/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
008	広島県福山市千田町一丁目393番2	宅地	170.14	1	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
009	広島県三次市君田町石原字下保田665番1	雑種地	349.91	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
010	広島県安芸高田市美土里町本郷字呼巖4175番4	田	815.47	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
011	広島県山県郡安芸太田町大字加計字神田3491番10	宅地	785.49	1	落札		令和5年12月13日	4,410,001	法人	医療・福祉		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
012	広島県山県郡安芸太田町大字加計字神田3490番7	宅地	731.43	0	不調	○	令和6年3月15日	4,280,000	法人	情報通信業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
013	広島県山県郡北広島町南方字陰地6540番1外1筆	宅地 雑種地	319.75 118.00	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
201	広島県呉市音戸町波多見六丁目5232番2	宅地	1,724.68	1	落札		令和5年12月11日	19,000,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/400	
203	広島県呉市広中新開三丁目18160番1外1筆	宅地	2,169.50	7	落札		令和5年12月7日	302,088,889	法人	不動産業		市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/300	
204	広島県呉市広中新開三丁目18161番外1筆	宅地	1,820.72	4	落札		令和5年12月12日	182,103,000	法人	不動産業		市街化区域	近隣商業	80/300	
205	広島県呉市広弁天橋町1番171外7筆	宅地	623.67	5	落札		令和5年12月6日	73,010,000	法人	製造業		市街化区域	近隣商業	80/300	
301	鳥取県鳥取市丸山町33番	宅地	297.17	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
302	鳥取県倉吉市西倉吉町字中ノ城236番1外1筆	宅地	1,559.96	1	落札		令和5年12月11日	7,200,000	個人		地下埋設物	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
401	島根県松江市東出雲町意宇東二丁目1番6	宅地	499.19	6	落札		令和5年12月11日	19,950,000	法人	建設業		市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
402	島根県松江市玉湯町湯町 599番32	宅地	130.65	0	不調							市街化調整 区域	指定なし	60/100	
403	島根県松江市東津田町字 石屋2168番269	宅地	437.39	0	不調							市街化区域	一種低層	60/100	
404	島根県浜田市国分町 2316番3外5筆	雑種地	264.59	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
405	島根県浜田市上府町 イ601番3	雑種地	160.95	2	落札		令和5年12月7日	3,500,000	法人	建設業		都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
406	島根県浜田市熱田町 138番6外6筆	雑種地	1,047.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
407	島根県浜田市熱田町 456番13	宅地	194.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
408	島根県出雲市大社町 杵築西字山内2610番1	雑種地	337.19	4	落札		令和5年12月11日	7,300,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
409	島根県益田市高津一丁目 イ2498番2	宅地	298.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
410	島根県益田市多田町10番8	宅地 居宅	208.66 (建)49.05 (延)49.05	1	落札		令和5年12月5日	2,210,000	個人		建物解体撤去	都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
411	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番8	雑種地	614.34	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
412	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番11	雑種地	184.31	0	不調	○	令和6年1月29日	851,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
413	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番32外1筆	雑種地	389.49	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
414	島根県江津市嘉久志町 イ1066番外1筆	宅地・山林	787.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業 一種住居	80/200 60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
415	島根県江津市嘉久志町 2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
416	島根県雲南市加茂町 南加茂977番8外5筆	雑種地	1,605.66	1	落札		令和5年11月28日	910,000	法人	建設業		都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
417	島根県雲南市木次町木次 756番5	宅地	978.50	1	落札		令和5年12月11日	9,000,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
501	岡山県岡山市南区妹尾字 観音寺2689番4及び 字上寺969番4	雑種地	115.42	5	落札		令和5年12月8日	7,007,007	法人	建設業	地下埋設物	市街化調整 区域	指定なし	60/200	
502	岡山県備前市穂浪字 鵜ノ羽2600番	畑	106.76	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
503	岡山県備前市穂浪字 鵜ノ羽2603番外2筆	宅地・畑	1,054.51	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
504	岡山県真庭市勝山字 旦西627番3	宅地 居宅	275.10 (建)73.89 (延)73.89	9	落札		令和5年12月5日	10,424,800	個人		建物解体撤去	都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
505	岡山県真庭市蒜山下徳山 字清水43番15及び 上福田字後河原532番7	宅地 居宅	590.13 (建)86.34 (延)86.34	2	落札		令和5年12月8日	3,181,904	個人		建物解体撤去	都市計画 区域外	指定なし	70/400	
601	岡山県倉敷市水島北春日町 169番12	宅地	70.45	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
602	岡山県倉敷市水島北春日町 184番2	宅地	69.69	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
603	岡山県倉敷市水島南緑町 210番9	宅地	78.80	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
604	岡山県倉敷市水島南緑町 210番11	宅地	134.52	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
605	岡山県倉敷市水島南緑町 217番5	宅地	68.75	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
606	岡山県倉敷市水島南亀島町46番10	宅地	118.22	1	落札		令和5年12月7日	3,330,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
607	岡山県倉敷市水島南亀島町59番7	宅地	88.16	1	落札		令和5年12月5日	2,200,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
608	岡山県笠岡市今立字大塚2063番2外2筆	宅地 原野	686.31 533.39	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/100	
701	山口県宇部市西琴芝二丁目775番外3筆	宅地	1,132.03	1	落札		令和5年12月5日	10,100,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
702	山口県周南市大字大河内字自由が丘10700番65	宅地	274.96	0	不調	○	令和6年2月21日	3,380,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
703	山口県周南市福川三丁目405番4	宅地	163.24	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
704	山口県山陽小野田市大字植生字江尻2038番10	宅地	167.32	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
705	山口県大島郡周防大島町大字小泊字大町東415番1	宅地	282.45	1	落札		令和5年12月7日	756,000	個人			都市計画 区域外	指定なし	指定なし	
706	山口県熊毛郡平生町大字佐賀字阿多田島3450番1及び大字曾根字神田1番1	宅地 事務所ほか	4,387.62 計(建)925.62 (延)1,098.92	0	不調	○	令和6年2月22日	13,514,000	法人	建設業		都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
801	山口県下関市大字吉母字東条399番	宅地	228.98	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
802	山口県下関市栄町83番2	宅地	210.84	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
803	山口県長門市三隅中字崩シ1843番8	宅地	162.38	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定なし	70/200	