

## 報道発表

令和5年11月15日  
財務省中国財務局

### 国有財産の期間入札結果について

中国財務局では、令和5年11月14日に国有財産の一般競争入札（令和5年度第1回期間入札）の開札を実施しました。

開札の結果、中国5県に所在する58物件のうち22物件が落札し、落札額は約11億2千8百万円となりました（落札物件は、別添「落札物件一覧表」のとおり）。

なお、落札しなかった物件については、原則、「すぐに購入できる物件」（先着順）として売却する予定です（詳細は、下記3.のとおり）。



#### 1. 結果概要

区 分		実施 件数	落札件数		不調 物件	応札 者数
				落札率		
県 別	広島県	17	8	47.1%	9	29
	鳥取県	2	1	50.0%	1	1
	島根県	17	6	35.3%	11	15
	岡山県	13	5	38.5%	8	18
	山口県	9	2	22.2%	7	2
	合 計	58	22	37.9%	36	65
落札額		1,127,971,601 円				

(※)「不調」とは、応札のなかったもの等。

## 2. 入札結果の公表

全物件の入札結果（所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類）、面積、応札者数、開札結果（落札・不調の別）、都市計画区域、用途地域、建蔽率/容積率）については、令和5年11月20日頃に当局ホームページに掲載します。

また、契約締結後は、契約内容（契約年月日、契約金額、契約相手方の個人・法人の別、法人にあってはその業種、価格形成上の減価要因、不落等随契の有無）を当局ホームページに掲載します。

## 3. 「すぐに購入できる物件」（先着順）の売却スケジュール（予定）

公 表 日 : 令和5年12月12日 火曜日

受付開始日時 : 令和5年12月26日 火曜日 午前9時

なお、物件の詳細等については、公表日に当局ホームページに掲載します。

## 4. 今後の期間入札の実施スケジュール

今後の期間入札の実施スケジュールについては、当局ホームページでお知らせします。



ざいちゅう

【本件報道発表に関する問い合わせ先】

中国財務局管財部統括国有財産管理官（第一部門）

担当：田中（内線 3551）、宮崎（内線 3552）

電話：082-221-9221（代表）

※ホームページアドレス：<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>

## 落札物件一覧表

物件番号	所在地	土地数量 (m <sup>2</sup> )	落札者	応札者数	備考
001	広島県広島市中区吉島東一丁目798番12	734.35	法人	1	
004	広島県広島市佐伯区皆賀四丁目721番6	10,113.85	法人	8	建物付
007	広島県福山市駅家町大字法成寺275番6	147.17	個人	1	
011	広島県山県郡安芸太田町大字加計字神田3491番10	785.49	法人	1	
201	広島県呉市音戸町波多見六丁目5232番2	1,724.68	個人	1	
203	広島県呉市広中新開三丁目18160番1外1筆	2,169.50	法人	7	
204	広島県呉市広中新開三丁目18161番外1筆	1,820.72	法人	4	
205	広島県呉市広弁天橋町1番171外7筆	623.67	法人	5	
302	鳥取県倉吉市西倉吉町字中ノ城236番1外1筆	1,559.96	個人	1	
401	島根県松江市東出雲町意宇東二丁目1番6	499.19	法人	6	
405	島根県浜田市上府町イ601番3	160.95	法人	2	
408	島根県出雲市大社町杵築西字山内2610番1	337.19	個人	4	
410	島根県益田市多田町10番8	208.66	個人	1	建物付
416	島根県雲南市加茂町南加茂977番8外5筆	1,605.66	法人	1	
417	島根県雲南市木次町木次756番5	978.50	個人	1	
501	岡山県岡山市南区妹尾字観音寺2689番4 及び上寺969番4	115.42	法人	5	
504	岡山県真庭市勝山字旦西627番3	275.10	個人	9	建物付
505	岡山県真庭市蒜山下徳山字清水43番15 及び上福田字後河原532番7	590.13	個人	2	建物付
606	岡山県倉敷市水島南亀島町46番10	118.22	個人	1	
607	岡山県倉敷市水島南亀島町59番7	88.16	個人	1	
701	山口県宇部市西琴芝二丁目775番外3筆	1,132.03	法人	1	
705	山口県大島郡周防大島町大字小泊字大町東415番1	282.45	個人	1	