

令和4年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和4年11月10日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

令和5年5月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
001	広島県広島市南区楠那町106番1外1筆	畑 居宅ほか	437.65 計(建)97.78 (延)144.06	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
002	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
003	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
004	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
005	広島県福山市神村町字木ノ原3862番1外1筆	田・宅地 居宅	1,319.58 (建)102.58 (延)149.30	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
006	広島県福山市千田町一丁目393番2	宅地	170.14	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
007	広島県福山市千田町二丁目4023番3	宅地 事務所ほか	1,341.21 計(建)416.75 (延)1,082.75	2	落札		令和4年12月7日	75,019,000	個人		建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
008	広島県三次市君田町石原 字下保田665番1	雑種地	349.91	0	不調							都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
009	広島県安芸高田市美土里町 本郷字呼巖4175番4	田	815.47	1	落札		—	—	—	—	—	都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	辞退
010	広島県安芸高田市吉田町 相合字大原2088番3	宅地	644.25	2	落札		令和4年12月2日	303,000	法人	建設業	地下埋設物	都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
011	広島県安芸高田市吉田町 常友字岩之城1374番2	宅地	962.24	0	不調	○	令和5年2月7日	12,300,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	
012	広島県安芸郡熊野町城之堀 七丁目6952番1	宅地	249.27	1	落札		令和4年12月8日	6,700,000	法人	不動産業		市街化区域	一種 住居	60/200	
301	鳥取県鳥取市丸山町33番	宅地	297.17	0	不調							市街化区域	一種 中高	60/200	
302	鳥取県鳥取市気高町北浜 三丁目132番	宅地 事務所	1,790.45 (建)728.95 (延)2,196.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
303	鳥取県倉吉市西倉吉町 字中ノ城236番1外1筆	宅地	1,559.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	
304	鳥取県米子市長砂町 1051番2外1筆	雑種地	388.11	3	落札		令和4年12月7日	1,330,000	法人	不動産業		市街化調整 区域	指定 なし	70/400	
305	鳥取県東伯郡琴浦町大字笹津 字屋敷西通369番2	宅地	256.26	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
401	鳥根県松江市東津田町字石屋 2168番269	宅地	437.39	0	不調							市街化区域	一種 低層	60/100	
402	鳥根県浜田市熱田町 138番6外6筆	雑種地	1,047.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
403	鳥根県浜田市熱田町456番13	宅地	194.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 中高	60/200	
404	鳥根県益田市高津一丁目 12498番2	宅地	298.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種 中高	60/200	
405	鳥根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番8	雑種地	614.34	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
406	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番11	雑種地	184.31	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/200	
407	島根県大田市仁摩町宅野 字前浜1281番32外1筆	雑種地	389.49	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/200	
408	島根県江津市嘉久志町 イ1066番外1筆	宅地・山林	787.71	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	近隣 商業 一種 住居	80/200 60/200	
409	島根県江津市嘉久志町 2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 中高	60/200	
501	岡山県津山市八社字池尻 332番1外1筆	雑種地	639.19	2	落札		令和4年12月8日	700,000	法人	建設業		都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
502	岡山県高梁市片原町2番	宅地 事務所 ほか	998.89 計(建)143.41 (延)285.02	0	不調	○	令和5年5月25日	11,300,000	法人	サービス業	建物解体 撤去	市街化区域	一種 住居	60/200	
503	岡山県備前市穂浪字鶯ノ羽 2603番外2筆	宅地・畑	1,054.51	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	60/200	
504	岡山県備前市穂浪字鶯ノ羽 2600番	畑	106.76	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	60/200	
601	岡山県倉敷市水島北春日町 169番12	宅地	70.45	1	落札		—	—	—	—	—	市街化区域	近隣 商業	80/200	辞退
602	岡山県倉敷市水島南瑞穂町 326番12	宅地	68.32	1	不調	○	令和5年1月24日	1,760,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
603	岡山県倉敷市水島南緑町 213番15	宅地	69.70	1	落札		令和4年11月30日	671,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
604	岡山県倉敷市水島南緑町 218番	宅地	98.48	0	不調	○	令和5年2月1日	3,150,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
605	岡山県倉敷市水島南緑町 239番9	宅地	98.17	1	落札		令和4年12月1日	2,520,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
701	山口県宇部市西琴芝二丁目 775番外3筆	宅地	1,132.03	2	落札		—	—	—	—	—	都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	辞退
702	山口県宇部市則貞六丁目 927番1	雑種地	2,740.44	1	落札		令和4年12月5日	15,550,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	二種 中高	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途 地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
703	山口県山口市徳地岸見字当前 10518番2外1筆	宅地	424.30	1	落札		令和4年12月9日	291,000	個人			都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
704	山口県山口市宮野下字市河原 1366番12外3筆	雑種地	3,518.33	2	落札		令和4年12月6日	61,270,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	一種 中高	60/200	
705	山口県柳井市南町五丁目 914番7	宅地	1,156.08	0	不調	○	令和5年2月13日	12,300,000	柳井地区広 域消防組合			都市計画 区域内 (非線引)	工業	60/200	
706	山口県周南市大字大河内 字自由が丘10700番65	宅地	274.96	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 低層	50/80	
707	山口県周南市福川三丁目 405番4	宅地	163.24	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
708	山口県山陽小野田市大字埴生 字江尻2038番10	宅地	167.32	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	
709	山口県熊毛郡平生町大字佐賀 字阿多田島3450番1 及び大字曾根字神田1番1	宅地 事務所ほか	4,387.62 計(建)925.62 (延)1,098.92	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
801	山口県下関市栄町83番2	宅地	210.84	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
802	山口県下関市彦島江の浦町 七丁目5389番13	宅地	506.49	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
803	山口県下関市大字吉母字東条 399番	宅地	228.98	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
804	山口県長門市三隅中字崩シ 1843番8	宅地	162.38	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/200	