

## 令和3年度第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和3年11月11日開札）

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

令和4年5月31日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
001	広島県広島市南区楠那町106番1外1筆	畑 居宅ほか	437.65 計(建)97.78 (延)144.06	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
002	広島県広島市安佐南区山本五丁目654番3外1筆	宅地	128.21	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
003	広島県三原市中之町三丁目2575番4外1筆	宅地	212.94	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
004	広島県尾道市東則末町146番3	宅地	162.43	1	落札		R3.12.2	1,351,000	個人			市街化区域	一種中高	60/200	
005	広島県尾道市栗原東一丁目577番1	宅地 共同住宅ほか	2,254.42 計(建)560.84 (延)1,110.84	10	落札		R3.12.10	88,888,888	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/300	
006	広島県尾道市因島中庄町字平ヶ崎2281番4	宅地	364.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
007	広島県福山市駅家町大字法成寺275番6	宅地	147.17	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途 地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
008	広島県福山市千田町一丁目 393番2	宅地	170.14	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
009	広島県福山市大門町大字野々 浜字赤岩町100番8外1筆	雑種地	84.34	1	落札		R3.12.7	2,100,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	近隣 商業	80/300	
010	広島県安芸郡熊野町城之堀 七丁目6952番1	宅地	249.27	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
011	広島県安芸郡坂町鯛尾一丁目 5708番35外6筆	宅地	4,029.46	1	落札		R3.12.1	205,000,000	法人	製造業	土壌汚染	市街化区域	工業	60/200	
201	広島県呉市宮原一丁目132番	宅地	291.54	1	不調	○	R4.2.10	7,550,000	個人			市街化区域	一種 中高	60/200	
301	鳥取県鳥取市福部町湯山字 八ノ尾623番9	原野	1,054.91	1	落札		R3.12.8	6,500,000	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
302	鳥取県鳥取市福部町湯山字 四ノ尾沢607番5外4筆	原野・宅地・ 雑種地	1,099.28	0	不調	○	R4.3.1	5,450,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
303	鳥取県鳥取市気高町北浜 三丁目132番	宅地 事務所	1,790.45 (建)728.95 (延)2,196.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
304	鳥取県米子市両三柳字弥兵衛 道西2788番1外4筆	宅地 共同住宅ほか	6,181.19 計(建)907.86 (延)1,763.10	1	落札		R3.12.7	29,110,000	法人	建設業	建物解体 撤去	市街化調整 区域	指定 なし	70/400	
305	鳥取県境港市花町107番2	畑	372.16	1	落札		R3.12.6	400,000	法人	卸売業		市街化区域	一種 中高	60/200	
306	鳥取県岩美郡岩美町大字大谷 字トタイ1665番1	雑種地	447.29	1	落札		R3.12.3	3,800,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
307	鳥取県東伯郡琴浦町大字箆津 字屋敷西通369番2	宅地	256.26	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/400	
401	島根県松江市青葉台274番	宅地	205.87	0	不調	○	R4.2.16	2,610,000	法人	不動産業		市街化区域	一種 住居	60/200	
402	島根県浜田市黒川町 3743番5外1筆	宅地 事務所	1,002.75 (建)228.09 (延)459.38	3	落札		R3.12.3	31,000,010	個人		建物解体 撤去	都市計画 区域内 (非線引)	二種 中高	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途 地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
403	島根県益田市多田町10番8	宅地 居宅ほか	208.66 計(建)52.05 (延)52.05	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	70/200	
404	島根県江津市嘉久志町 2397番2	宅地	266.94	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 中高	60/200	
501	岡山県岡山市北区宿字東川田 441番4外1筆	宅地	256.30	1	落札		R3.12.8	4,900,000	法人	不動産業		市街化区域	一種 住居	60/200	
502	岡山県岡山市北区御津中山字 才ノ木163番7外2筆	雑種地	801.07	0	不調	○	R4.5.27	7,250,000	法人	小売業		都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
503	岡山県津山市八社字池尻リ 332番1外1筆	雑種地	639.19	0	不調							都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
504	岡山県備前市穂浪字鶴ノ羽 2603番外2筆	宅地・畑	1,054.51	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	60/200	
505	岡山県備前市穂浪字鶴ノ羽 2600番	畑	106.76	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	指定 なし	60/200	
506	岡山県備前市大内字スミ田 1079番2	畑	119.21	1	落札		R4.2.24	200,000	個人			都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	
601	岡山県倉敷市水島南春日町 133番5	宅地	163.06	4	落札		R3.11.24	5,919,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
602	岡山県倉敷市水島南緑町 238番1	宅地	119.89	3	落札		R3.12.8	3,300,000	個人			市街化区域	近隣 商業	80/200	
603	岡山県倉敷市水島南緑町 239番9	宅地	98.17	0	不調							市街化区域	近隣 商業	80/200	
604	岡山県倉敷市水島北亀島町 52番17	宅地	57.22	0	不調	○	R4.3.4	683,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
605	岡山県倉敷市西阿知町字 塩垣場889番1	雑種地	77.16	2	落札		R3.11.30	2,550,000	個人			市街化区域	一種 住居	60/200	
701	山口県宇部市則貞六丁目 927番1	雑種地	2,740.44	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	二種 中高	60/200	
702	山口県山口市徳地岸見字当前 10518番2外1筆	宅地	424.30	0	不調							都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途 地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
703	山口県山口市芝崎町1844番7	宅地	5,482.49	2	落札		R3.12.7	101,165,646	法人	不動産業		都市計画 区域内 (非線引)	二種 住居	60/200	
704	山口県防府市大字江泊字堀越 10118番58	宅地	202.17	1	落札		R3.12.6	1,980,000	法人	建設業		市街化調整 区域	指定 なし	60/100	
705	山口県防府市大字富海字 三郎免65番	宅地	585.63	0	不調							市街化調整 区域	指定 なし	60/100	
706	山口県岩国市錦町広瀬字 熊ヶ上961番4	宅地	373.50	0	不調							都市計画 区域外	指定 なし	指定 なし	
707	山口県柳井市南町四丁目 888番7	宅地 事務所ほか	816.48 計(建)276.26 (延)503.59	1	落札		R3.12.10	16,000,011	法人	建設業		都市計画 区域内 (非線引)	工業	60/200	
708	山口県柳井市新市沖 2723番3外1筆	雑種地	221.28	0	不調	○	R4.5.25	2,500,000	法人	サービス業		都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
709	山口県周南市福川三丁目 405番4	宅地	163.24	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
710	山口県山陽小野田市大字植生 字江尻2038番10	宅地	167.32	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	一種 住居	60/200	
711	山口県熊毛郡平生町大字佐賀 字阿多田島3450番1 及び大字曾根字神田1番1	宅地 事務所ほか	4,387.62 計(建)925.62 (延)1,098.92	0	不調							都市計画 区域内 (非線引)	準工業	60/200	
801	山口県下関市武久町二丁目 1031番1	雑種地	354.18	4	落札		R3.12.7	12,363,913	法人	建設業		市街化区域	準工業	60/200	
802	山口県下関市後田町四丁目 103番45	宅地	272.61	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
803	山口県下関市本町二丁目 518番2	宅地	334.74	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
804	山口県下関市大字吉母字東条 399番	宅地	228.98	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	
805	山口県下関市彦島江の浦町 七丁目5389番13	宅地	506.49	0	不調							市街化区域	一種 住居	60/200	