

# 物 件 調 査 書

物件番号 301

所在地		鳥取県鳥取市丸山町33番					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	297.17 m <sup>2</sup>			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	33番					
	地目	宅地					
	数量	297.17m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北東側 舗装市道 幅員約 5.1～5.3 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	下水道法第9条(公共下水道供用開始区域) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条(土砂災害特別警戒区域) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条(土砂災害警戒区域) 景観法第16条(鳥取市景観計画区域) 鳥取市屋外広告物条例第5条(許可地域等) <span style="float: right;">*別葉「補足説明事項」参照</span>						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	物件内に給水管(20mm)の引込みあり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	物件内に排水管(150mm)の引込みあり		無	
	都市ガス	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		未定	
交通機関	鉄道等	JR山陰本線 鳥取駅の北方 約2.6km 徒歩33分					
	バス	日交バス 相生町停留所の北方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	鳥取市役所		久松小学校		北中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

**【売却物件の補足説明】**

- ・工作物の状況については「明細図」のとおりです。

**【「法令に基づく制限（その他）」欄の補足説明】**

- ・本地は、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されています。詳細は鳥取県土整備事務所維持管理課（電話0857-20-3641）へお問い合わせください。
- ・本地は、鳥取市景観計画区域内にあり、一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、市長への届出が必要です。詳細は鳥取市都市整備部都市企画課（電話0857-30-8342）へお問い合わせください。
- ・鳥取市屋外広告物条例により、本地は屋外広告物許可地域に指定されており、屋外広告物を表示または設置する場合は市長の許可が必要となる場合があります。詳細は鳥取市都市整備部都市企画課（電話0857-30-8342）へお問い合わせください。

**【「供給処理施設の概要」欄の補足説明】**

- ・都市ガスは、本地前面道路に本管（100mm）が敷設されていますが、引込みはされていません。詳細は鳥取ガス（株）（電話0857-28-8811）へお問い合わせください。

**【越境物】**

- ・越境物の状況については「明細図」のとおりです。
- ・本地南東側隣接地の土留（コンクリート造）が本地に越境しています。当該越境物所有者と、将来改築等を実施する際に、両者で協議し、対応する旨の確認書を取り交わしています。
- ・本地の土留（コンクリート造）が南東側隣接地へ越境しています。当該隣接地所有者と、将来改築等を実施する際に、両者で協議し、対応する旨の確認書を取り交わしています。

**【地下埋設物】**

- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地には地下埋設物（コンクリート殻）の存在が確認されています。当該埋設物については、鳥取財務事務所管財課閲覧資料（平成28年2月10日付丸山町敷地掘削等作業報告書）を確認してください。

**【防災情報】**

- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域内に所在しています。鳥取財務事務所管財課の閲覧資料（鳥取市総合防災マップ（2021年度保存版））により、本地の位置及び避難場所を必ずご確認ください。なお、ハザードマップの内容に関する詳細は、鳥取市危機管理部危機管理課（電話0857-30-8034）へお問い合わせください。
- ・本地に係る防災情報は、ホームページ（<https://disaportal.gsi.go.jp>）でご確認ください。

**【その他】**

- ・本地は西側隣接地より約0.1～0.7m低く、南側隣接地より約1.4m高くなっています。

# 案内図



