

公共随契による売払結果一覧表(令和5年度)

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	広島県呉市中央六丁目2番5	宅地	438.57	令和5年11月27日	36,575,000	呉市	9000020342025	呉市青少年婦人会館敷地		○		市街化区域	商業	80/400	
2	岡山県赤磐市上市字沖109番4	宅地 事務所	994.98 (建)267.64 (延)480.44	令和5年12月14日	18,040,000	赤磐市	7000020332135	駐車場用地			建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	
3	鳥取県米子市灘町一丁目132番外4筆	宅地 雑種地 公衆用道路	902.83	令和5年12月28日	24,219,608	米子市	8000020312029	中海・錦海かわまちづくり計画に係る芝生広場等整備用地				市街化区域	工業	60/200	
4	鳥取県日野郡江府町大字吉原字小舞野12番3外3筆	原野	2,598.23	令和6年1月24日	909,379	鳥取県	7000020310000	道路用地				都市計画区域外	指定なし	70/400	