

## 公共随契による貸付結果一覧表(令和5年度)

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	準工業地域……準工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	田園住居地域……田園住居	工業地域……工業	

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約 相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有 無	定期 借地 権の 設定 の有 無	価 格 形 成 上 の 減 価 要 因	都市計 画 区 域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セン ト)	備考
1	岡山県岡山市中区浜一丁目50番55外2筆	宅地・ 公衆用道路	2,482.13	令和5年 9月25日	5,256,000	令和5年 10月1日 から 令和55年 9月30日	学校法人 就実学園	2260005001783	学校施設敷地		○		市街化区域	近隣商業 二種中高	80/200 60/200	
2	広島県広島市中区上八丁堀2番5の一部	宅地	2,980.68	令和5年 10月3日	32,660,878	令和5年 11月1日 から 令和7年 2月28日	社会福祉法人 ともえ福祉会	2240005001612	保育園の 仮園舎敷地				市街化区域	商業	80/400	
3	広島県広島市中区上幟町3番8	宅地	400.00	令和5年 10月11日	5,414,795	令和5年 11月1日 から 令和6年 10月31日	広島市	9000020341002	下水道工事の ための作業 ヤード				市街化区域	近隣商業	80/400	
4	広島県広島市中区上幟町3番8の一部	宅地	83.68	令和5年 11月27日	944,000	令和6年 1月1日 から 令和6年 10月31日	広島市	9000020341002	下水道工事の ための駐車場 等				市街化区域	近隣商業	80/400	