

二段階一般競争入札結果一覧表（令和7年11月21日掲載）

物件 番号	所在地	貸付/ 売払 の別	登記 地目	面積 (平方 メートル)	第一段階 (企画提案書の審査)			第二段階 (価格競争入札)														備考
					企画 提案書 を提出 した者 の数	企画 提案書 の審査 を通過 した者 の数	審査 を通過 した企画 提案書 の平均点	開札 結果	落札者 の氏名 又は名称	法人番号	落札者の 提案概要	不落等 随契 の有無	契約 年月日	年額 貸付料 (円)	契約 金額 (円)	契約期間	定期借 地権の 設定の 有無	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	
									契約相手方 の氏名 又は名称													
1	広島県広島市中区東白島町19番74	貸付	宅地	3,209.72	企画提案者なし			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	市街化区域	商業地域	80/400	-	
									-													

1. 本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が3者以上の場合に記載しております。
3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合