

## 国有財産一時貸付公示書

下記国有財産を一般競争入札により一時貸付けします。

### 記

#### 1 一時貸付物件

所在地	区分	種目	数量	一時貸付期間
岡山市中区高屋字四反地28番1外1筆のうち	土地	宅地	714.00㎡	令和7年1月1日 ～ 令和7年10月31日 (304日間)

#### 2 一般競争入札参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び71条の規定に該当する者。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者。

#### 3 一時貸付けが認められる用途

一時貸付けが認められる用途は、臨時的、一時的で借地権等の権利が付着しない用途に限る。

- (1) 資材置場、作業場、駐車場など
- (2) 展覧会、博覧会、見本市、植木市など短期的な催物の会場など
- (3) 建設工事等現場事務所、増改築期間に限った仮店舗・仮倉庫など

#### 4 一時貸付けが認められない用途

- (1) 貸付物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又は同条第11項に規定する特定遊興飲食店営業その他これらに類する業の用、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所その他これに類するものの用に供してはならない。

(注) 「これに類するもの」とは、「公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるもの」をいう。

- (2) 建物の建設、堅固な基礎を要するもの
- (3) 産業廃棄物置場、砂利・砂・残土置き場
- (4) 振動・騒音・悪臭の著しい使用など、当局が不相当と判断するもの
- (5) その他、政治的、宗教的中立性を損なう用途

#### 5 入札案内書等の配付及び入札参加申込

- (1) 期間 令和6年11月6日（水）から令和6年11月21日（木）まで  
(ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く)
- (2) 時間 9時00分から12時00分まで及び13時00分から17時00分まで
- (3) 場所 岡山市北区桑田町1番36号 岡山地方合同庁舎4階  
中国財務局 岡山財務事務所 管財課  
(Tel. 086-223-1131 内線444)

※ 入札参加申込にあたっては、法人にあつては現在事項全部証明書、個人にあつては住民票の写しを添えて参加申込すること。

#### 6 入札及び開札の日時及び場所

- (1) 入札の日時 令和6年12月3日（火）10時00分から  
(受付 9時30分から10時00分まで)
- (2) 開札の日時 入札締切後直ちに開札
- (3) 入札及び開札の場所  
岡山市北区桑田町1番36号 岡山地方合同庁舎4階  
中国財務局 岡山財務事務所 会議室

## 7 入札保証金の納付等

- (1) 入札当日、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する入札保証金を「現金」により入札開始前に納付すること。
- (2) 入札保証金は、落札者を除き、入札保証金の納付時に発行した受領証書と引換えに、速やかにこれを還付するが、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。  
ただし、開札後、最高価格入札者以外の入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。  
なお、落札者の入札保証金は、一時貸付契約締結後に入札保証金の納付時に発行した受領証書と引換えに還付する。
- (3) 入札保証金には利息を付さない。

## 8 入札価格

入札物件の見積賃料（税抜）を記載すること。

## 9 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 10 契約不履行

落札者が、貸付始期までに契約を締結しない場合には、その落札は無効となり、入札保証金は国庫に帰属する。

## 11 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 12 現地見学会の日時及び場所

現地見学会は行わないものとする。

## 13 契約内容等の公表

- (1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに中国財務局のホームページにおいて公表する。  
所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。以下同じ。）の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- (2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を中国財務局のホームページにおいて公表する。  
所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料（貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料）、契約期間、契約相手方の法人・個人の別、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- (3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

## 14 その他

入札者は、本公示書のほか、財務局で配付する国有財産一時貸付の一般競争入札案内書及び国有財産一時貸付契約書(案)を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和6年11月6日

中国財務局岡山財務事務所