

国有財産有償貸付公示書（二段階一般競争入札）

下記国有財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札（以下「二段階一般競争入札」という。）により有償貸付けします。

記

1 貸付物件

所在地	区分	数量	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	備考
岡山県岡山市中区 高屋字四反地 28番1外1筆	土地 工作物	9,180.05 m ² 一式	準工業地域	60/200	事業用定期借地 (30年)

2 競争参加者に必要な資格

次に掲げるすべての要件を満たしていること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者
- (2) 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当しない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者でないこと
- (4) 審査委員会の委員が属する法人又は当該法人と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者でないこと
- (5) 当該物件の不動産鑑定評価業務を請け負った不動産鑑定士又は不動産鑑定業者でないこと
- (6) 上記(4)及び(5)に定める者を本事業の提案に関連するアドバイザーに起用していないこと
- (7) 中国財務局の所属担当官と締結した契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、又は中国財務局の入札等業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不適當であると認められる者でないこと
- (8) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること

3 二段階一般競争入札の概要

- (1) 企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類（以下「企画提案書」という。）を作成し、二段階一般競争入札参加申込書（以下「参加申込書」という。）とあわせて提出する。企画

提案書の作成、提出等の要領は別に配布する入札案内書に記載する。

(2) 審査及び入札

提出された企画提案書について中国財務局長が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者により「貸付料総額（年額貸付料×30年分）」について、価格競争入札を実施する。

(3) 契約の条件

借受人は、審査を通過した企画提案書の内容に基づいて建築物等をしゅん工させ、運営することを条件とする。

4 日程

(1) 入札案内書の配布

①配布期間

令和6年11月22日（金）から令和7年8月29日（金）まで（閉庁日を除く）
9時00分から12時00分及び13時00分から17時00分まで

②配布場所

岡山県岡山市北区桑田町1番36号 岡山地方合同庁舎4階
中国財務局 岡山財務事務所 管財課
電話番号 086-223-1131（内線444、441）

(2) 質疑書の受付及び回答

①第1回 令和6年12月16日（月）から令和6年12月27日（金）まで

②第2回 令和7年5月19日（月）から令和7年5月30日（金）まで

質疑書の提出及び回答の方法は入札案内書に記載する。

(3) 参加申込書及び企画提案書の提出期限

令和7年8月29日（金）

提出を受け付ける時間及び提出場所は4（1）の配布時間、配布場所に同じ。

持参により提出するものとし、郵送等異なる方法での提出は受け付けないものとする。

(4) 企画提案書のプレゼンテーションの日時、場所

日 時 令和7年10月14日（火）

集合時間等の詳細は、企画提案書受付期間終了後、文書により通知する。

なお、提案者多数の場合、複数日に分けて実施する。

場 所 岡山県岡山市北区桑田町1番36号

岡山地方合同庁舎3階 共用会議室

(5) 企画提案書の審査通過者の決定時期

令和7年10月31日（金）までに審査の結果を通知する。

(6) 入札及び開札の日時、場所

日 時 令和7年11月20日（木）午前11時00分から

開 札 入札締切後直ちに開札

場 所 広島県広島市中区上八丁堀6番30号

広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室

(7) 契約の締結

令和7年12月25日(木)まで

詳細は落札者に対して別途通知する。

5 入札

(1) 入札保証金

企画提案書の審査を通過した者で入札に参加する者は、入札当日に各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を入札開始前に納付すること。

入札保証金の納付方法等は入札案内書に記載する。

(2) 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6 契約

(1) 国有財産有償貸付合意書及び公正証書の作成を要する。

(2) 契約不履行

落札者が令和7年12月25日(木)までに契約を結ばない場合は、上記5(1)の入札保証金は国庫に帰属する。

7 転貸禁止等

契約締結日から貸付期間満了までの間において、特別な事情があるものとして国の承認を得たものを除き、当該物件の転貸又は借地権を譲渡することを禁止する。

8 その他

入札参加者は、本公示書のほか、中国財務局岡山財務事務所で配布する入札案内書を十分理解のうえ、参加するものとする。

以上公示する。

令和6年11月22日

財務省 中国財務局