

## 国有財産有償貸付公示書（二段階一般競争入札）

下記国有財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札（以下「二段階一般競争入札」という。）により有償貸付けします。

### 記

#### 1 貸付物件

所在地	区分	数量	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	備考
広島県広島市中区 上幟町3番8	土地 工作物	2,240.61 m <sup>2</sup> 一式	近隣商業地域	80/400	一般定期借地 (54年)

#### 2 競争参加者に必要な資格

次に掲げるすべての要件を満たしていること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者
- (2) 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当しない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者でないこと
- (4) 審査委員会の委員が属する法人又は当該法人と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者でないこと
- (5) 上記（4）に定める者を本事業の提案に関連するアドバイザーに起用していないこと
- (6) 当該財産の不動産鑑定評価業務を請け負った不動産鑑定士又は不動産鑑定業者でないこと
- (7) 中国財務局の所属担当官と締結した契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、又は入札等中国財務局の業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不相当であると認められる者でないこと
- (8) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること

#### 3 二段階一般競争入札の概要

##### (1) 企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類（以下「企画提案書」という。）を作成し、二段階一般競争入札参加申込書（以下「参加申込書」という。）とあわせて提出する。企画

提案書の作成、提出等の要領は別に配布する入札案内書に記載する。

(2) 審査及び入札

提出された企画提案書について中国財務局長が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者により「貸付料総額（年額貸付料×54 年分）」について、価格競争入札を実施する。

(3) 契約の条件

審査を通過した企画提案書の内容に基づいて建築物等をしゅん工させ、運営することを条件とする。

## 4 日程

(1) 入札案内書の配布

①配布期間

令和6年 5月13日（月）から

令和6年10月23日（水）まで（閉庁日を除く）

9時00分から12時00分及び13時00分から17時00分まで

②配布場所

広島県広島市中区上八丁堀6番30号 広島合同庁舎4号館10階

中国財務局 管財部 特別国有財産管理官

電話番号 082-221-9221（内線3517、3595）

(2) 参加申込書及び企画提案書の提出期限

令和6年10月23日（水）

提出を受け付ける時間及び提出場所は4（1）の配布時間、配布場所に同じ。

持参により提出するものとし、郵送等異なる方法での提出は受け付けないものとする。

(3) 質疑書の受付及び回答

①第1回 令和6年5月27日（月）から令和6年6月7日（金）まで

②第2回 令和6年8月26日（月）から令和6年9月6日（金）まで

質疑書の提出及び回答の方法は入札案内書に記載する。

(4) 企画提案書の審査通過者の決定時期

令和6年12月12日（木）までに審査の結果を通知する。

(5) 入札及び開札の日時、場所

日 時 令和7年1月9日（木）午前11時00分から

開 札 入札締切後直ちに開札

場 所 広島県広島市中区上八丁堀6番30号

広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室

(6) 契約の締結

令和7年2月21日（金）まで

詳細は落札者に対して別途通知する。

## 5 入札

### (1) 入札保証金

企画提案書の審査を通過した者で入札に参加する者は、入札当日に各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を入札開始前に納付すること。

入札保証金の納付方法等は入札案内書に記載する。

### (2) 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 6 契約

(1) 国有財産有償貸付合意書及び公正証書の作成を要する。

### (2) 契約不履行

落札者が令和7年2月21日（金）までに契約を結ばない場合は、上記5（1）の入札保証金は国庫に帰属する。

## 7 転貸禁止等

契約締結日から貸付期間満了までの間において、特別な事情があるものとして国の承認を得たものを除き、土地の転貸又は借地権を譲渡することを禁止する。

## 8 その他

入札参加者は、本公示書のほか、中国財務局で配布する入札案内書を十分理解のうえ、参加するものとする。

以上公示する。

令和6年5月13日

財務省 中国財務局