

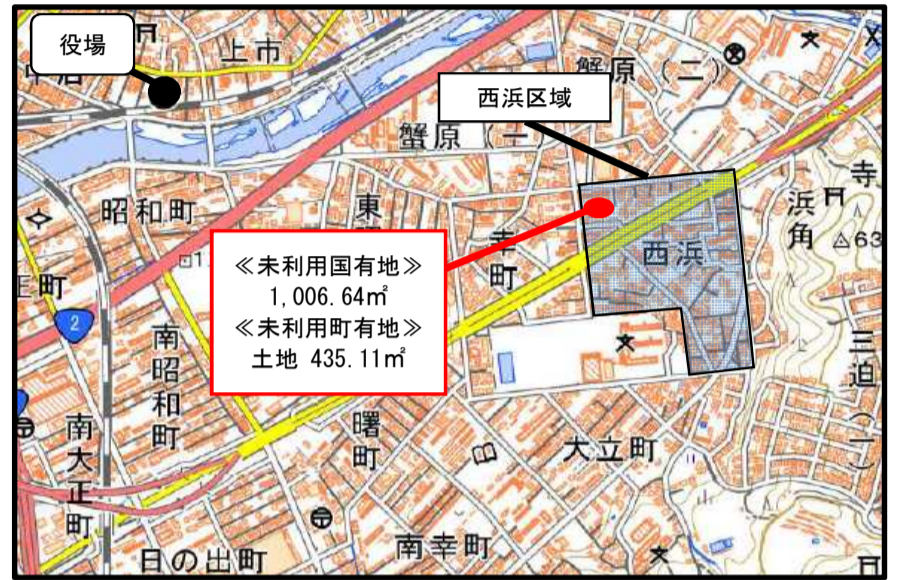
# 最適利用プラン

プランNo.中国財務局-2  
作成日令和3年2月15日

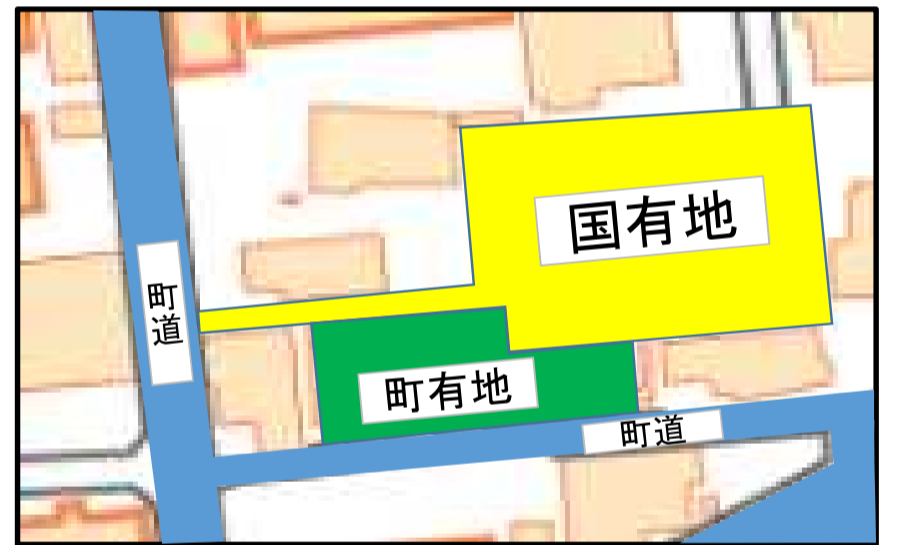
海田町、中国財務局

1. 対象市町村	安芸郡海田町
2. 対象区域の範囲	海田東地区のうち西浜区域
3. 区域設定の考え方	<p>海田町は目指す都市像に向けた総合計画等を策定し、まちづくりの目標として、「安心して快適に暮らせるまちづくり」や「子育て環境の充実したまちづくり」等を設定しているところ。また、施設の新規整備にあたっては、将来的な利用ニーズの変化や、町全体の施設の配置状況等を総合的に考慮し、民間活力の導入による機能の向上等を行うこととしている。</p> <p>西浜区域においては、未利用の国有地と町有地が隣接して所在しており、当財産を一体的に活用することで、町の目指すまちづくりに向けた課題の解決を図ることとし、同区域を対象区域に設定した。</p>
4. 対象財産の概要	<p>【国有財産】 ・未利用地（土地：1,006.64㎡）</p> <p>【町有財産】 ・未利用地（土地：435.11㎡）</p> <p>合計1,441.75㎡</p>
5. 対象区域における既往の各種計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第4次海田町総合計画（H23.3） ⇒町の目指す都市像やまちづくりの基本目標</li> <li>・海田町公共施設等総合管理計画（H28.3） ⇒公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進</li> <li>・海田町都市計画マスタープラン（H23.3） ⇒総合計画に示す都市像の実現に向けた計画的な施策の推進</li> <li>・第2期海田町子ども・子育て支援事業計画（R2.3） ⇒子育て支援に関連する取組みの総合的、計画的な推進</li> </ul>
6. 最適利用の基本方針	<p>海田町では、近年、高層マンションの建設等が進んでいることもあり、子どもの人口及び就労を希望する母親の増加等に伴い、今後、保育、子育て支援ニーズの更なる増加が予想されることから、その対応が喫緊の課題となっている。</p> <p>子ども・子育て支援事業計画においては、町内に保育施設が8か所所在するものの、今後、更に保育施設が不足すると見込まれ、また、放課後児童健全育成事業（放課後児童クラブ）についても、利用児童数が施設規模（定員）を上回っている状況にあり、今後不足が見込まれるとしている。</p> <p>こうした状況を踏まえ、町は保育施設等の空白地帯となっている西浜区域において、子育てしやすい環境を充実させるため、早期の施設整備を検討している。</p> <p>このため、当区域に所在する町有地と隣接する未利用国有地を一体的に活用し、民間活力による保育所又は幼保連携型認定こども園及び放課後児童クラブの複合施設を整備することで、保育施設等の不足といった地域の課題の解決を図ると共に、両財産の有効活用を図るものである。</p>
7. 対象（計画）期間	令和2年度から令和4年度
8. 整備予定がある場合の施設、利活用可能な施設の概要	保育所又は幼保連携型認定こども園及び放課後児童クラブの複合施設（施設規模未定）
9. 協議会の設置状況	<p>以下を構成員とする「最適利用連絡会」を令和元年6月21日に設置。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・海田町</li> <li>・中国財務局</li> </ul>
10. その他参考情報	<p>令和3年2月 町が事業者公募</p> <p>令和3年8月 町と国有地の定期借地契約締結（町は事業者へ転貸）</p> <p>令和4年9月頃 保育所又は認定こども園等の開園予定</p>

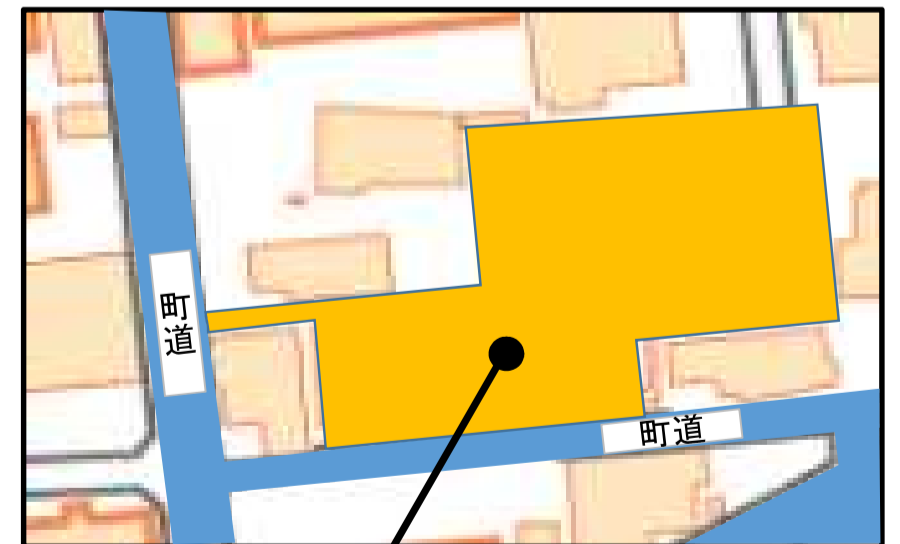
現況図



配置図



利用計画図



保育所又は幼保連携型認定こども園  
及び放課後児童クラブの複合施設