

## 第115回国有財産中国地方審議会の答申結果

### 1. 審議会の概要

- (1) 名 称 : 第115回国有財産中国地方審議会
- (2) 開催日時 : 平成26年9月29日(月) 13時30分～
- (3) 開催場所 : 広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室

### 2. 答申内容

以下の諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申がなされました。

(注) 国有財産中国地方審議会は、中国財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、中国財務局長に意見を述べるができる機関であり、学識経験のある14名の委員で構成されております。(別紙「委員名簿」のとおり。)

#### 【諮問事項】

広島市佐伯区坪井一丁目に所在する国有財産を、社会福祉法人かきつばた福祉会に対し、特別養護老人ホーム等施設用地として時価売払いすることについて

対象 財 産	所在地	広島市佐伯区坪井一丁目374番22
	区分・数量	土地 : 4,473.74 m <sup>2</sup> 立木竹 : 79 本 建物 : 618.24 m <sup>2</sup> / 1,751.52 m <sup>2</sup> 工作物 : 一式
	沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧大蔵省が用地を取得 以降 造幣局が宿舎として使用</li> <li>・平成15年4月 造幣局が独立行政法人化</li> <li>・平成25年6月 独立行政法人造幣局が財務省へ国庫納付</li> <li>・平成25年6月 財務省より中国財務局が引受</li> </ul>

(参 考)

中国財務局が報告を行った事項

- ・広島駅新幹線口の二葉の里地区に所在する土地の二段階一般競争入札実施結果について



【連絡・問合せ先】

〈審議会について〉 橋本(内線 3511)・杉内(内線 3512)

〈諮問事項について〉 岩佐(内線 3551)・戸田(内線 3542)

TEL082-221-9221 (代表)

TEL082-223-5826 (直通) ※17時45分以降

# 国有財産中国地方審議会委員名簿

(敬称略)

平成26年7月1日時点

氏名	職名
あさ 浅 原 とし 利 まさ 正	広島大学学長
いの 井 上 しゅう 周 こ 子	弁護士 (あまね総合法律事務所)
いわ 岩 しげ 重 りつ 律 こ 子	(株)アステック代表取締役社長
かしわ 柏 ぼら 原 しん 伸 じ 二	山口経済同友会特別幹事 (株)カンパ・コーポレーション代表取締役社長)
くり 栗 ばやし 林 かん 寛 じ 二	(株)中国新聞社専務取締役
さ 佐 がみ 上 よし 芳 はる 春	日本公認会計士協会中国会顧問
◎ すみ 角 ひろ 廣 いさお 勲	(株)広島銀行代表取締役会長
す 諏 わ 訪 よし 正 あき 照	(株)熊平製作所代表取締役社長
たか 高 はし 橋 か 佳 よ 良 こ 子	(株)ライアントマネージック代表取締役社長
た 田 なべ 邊 すえ 季 ひこ 彦	一般財団法人日本不動産研究所 中四国支社長
○ にし 西 かわ 川 まさ 正 ひろ 洋	広島県経営者協会会長 (西川ゴム工業(株)代表取締役社長)
ふく 福 だ 田 ゆ 由 み 美 こ 子	広島工業大学工学部教授
ふじ 藤 い 井 とし 紀 こ 子	(社)広島市老人福祉施設連盟会長
ふる 古 せ 瀬 まこと 誠	(株)山陰合同銀行代表取締役会長

◎審議会会長 ○審議会会長代理 (五十音順)

# 第 115 回 国有財産中国地方審議会

平成 26 年 9 月 29 日

中 国 財 務 局

# 諮 問 事 項

## 諮 問 事 項

広島市佐伯区坪井一丁目に所在する国有財産を、社会福祉法人かきつばた福祉会に対し、特別養護老人ホーム等施設用地として時価売払いすることについて

〔対象財産〕

所 在 地	区 分	数 量	相 手 方	利用計画	処理区分	用途指定 期間
広島市佐伯区坪井 一丁目374番22	土 地	4,473.74 m <sup>2</sup>	社会福祉法人 かきつばた福祉会	特別養護老人 ホーム等施設 用地	時価売払	10年
	立 木 竹	79 本				
	建 物	618.24				
	工 作 物	1,751.52 一式				

## 説明資料

### 1. 財産の沿革等

昭和18年

旧大蔵省が用地を取得

以降、造幣局が宿舎として使用

平成15年 4月

造幣局が独立行政法人化

平成22年12月

「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」が閣議決定

平成25年 6月

独立行政法人造幣局が財務省へ国庫納付

平成25年 6月

財務省より中国財務局が引受

平成26年 3月

公的取得要望受付開始

平成26年 6月

公的取得要望受付終了、社会福祉法人かきつばた福祉会から取得要望有

平成26年 8月

公的取得要望にかかる審査終了

### 2. 位置及び現況

対象財産は、JR広島駅の西約10km、JR山陽本線五日市駅の北西約1kmに位置する、面積4,473.74㎡の未利用地である。

都市計画法上の用途地域は、「第2種中高層住居専用地域」である。

### 3. 相手方及び利用計画

社会福祉法人かきつばた福祉会：特別養護老人ホーム等施設用地

### 4. 処理方針

(1) 処理区分 時価売払

(2) 契約方式 随意契約

(3) 契約の根拠 会計法第29条の3第5項

予算決算及び会計令第99条第21号

(4) 用途指定期間 10年

### 5. 添付資料

(1) 配置図

(2) 相手方及び利用計画

(関係法令抜粋)

【時価売払関係】

○ 会計法

第29条の3

第1項～第4項 (略)

第5項 契約に係る予定価格が少額である場合その他政令で定める場合においては、(中略)政令の定めるところにより、指名競争に付し又は随意契約によることができる。

○ 予算決算及び会計令

(随意契約によることができる場合)

第99条 会計法第29条の3第5項の規定により随意契約によることができる場合は、次に掲げる場合とする。

第1号～第20号 (略)

第21号 公共用、公用又は公益事業の用に供するため必要な物件を直接に公共団体又は事業者売り払い、貸し付け又は信託するとき。

第22号～第25号 (略)

# 配置図

面積：4,473.74 m<sup>2</sup>

4号棟

造幣局宿舎

建ぺい率 60%  
容積率 200%

庁舎分室  
(観音寮)

第二種中高層  
住居専用地域



# 相手方及び利用計画

法人名	社会福祉法人かきつばた福祉会
取得等の方法	購入
事業目的	社会福祉施設の運営
予定建物構造	鉄筋造 4階建て
主な事業内容	特別養護老人ホーム
	ショートステイ
	デイサービス

# 報 告 事 項

## 報告事項

広島駅新幹線口の二葉の里地区に所在する土地の二段階一般競争入札実施結果について

[対象財産]

所在地	区分	数量
広島市東区二葉の里三丁目8番4外1筆 (二葉の里土地区画整理事業施行地区内 5街区1画地及び2画地)	土地	14,823.25 m <sup>2</sup>

# 二段階一般競争入札について

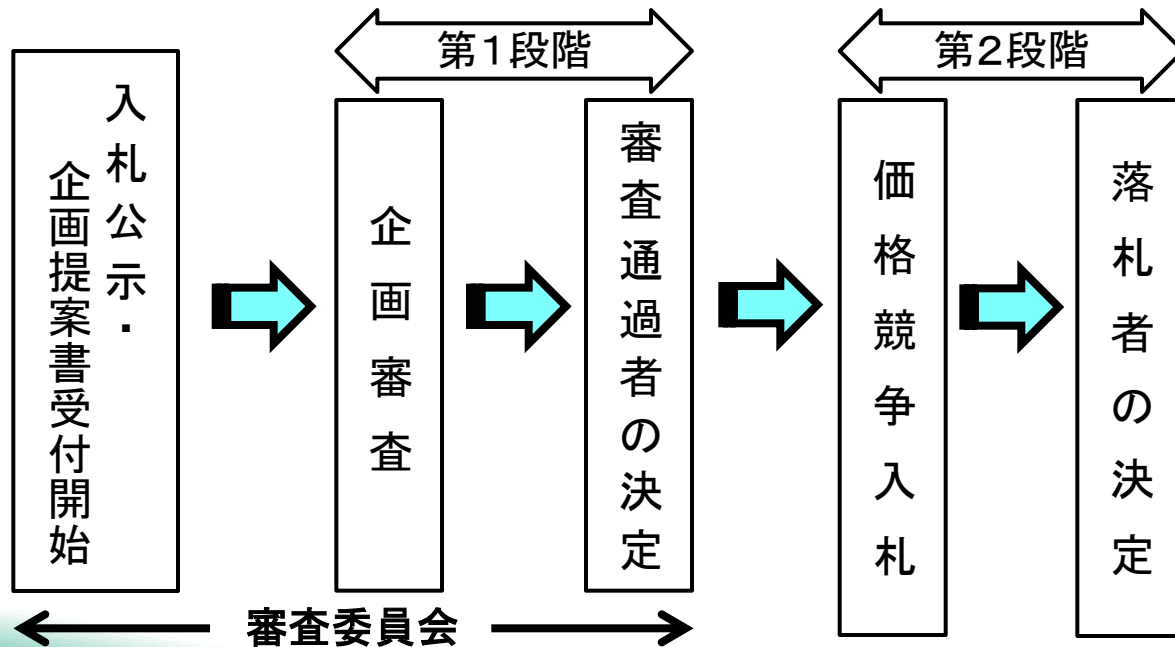
## ○概要

予め開発条件等を設定し、入札参加申込者から企画提案書の提出を受け、審査委員会において企画提案書を審査した上で、審査通過者による入札(価格競争)を実施して落札者を決定する企画提案型一般競争入札

## ○開発条件(要綱)設定にあたっての基本的な考え方

- ① 広島陸の玄関にふさわしいまちづくりとなること
- ② まちづくりを主導する立場にある広島市等の意見を反映すること
- ③ 民間開発誘導の観点から、地元経済界の意見を反映すること
- ④ 都市計画法上の地区計画において定められた業務機能及び教育・人材育成機能を主体とすること

## 二段階一般競争入札のプロセス



## 入札結果及び売買契約

### ○落札者名

広島テレビ放送株式会社（電気通信業）

株式会社エネルギー・コミュニケーションズ  
（情報通信業）

大和ハウス工業株式会社（総合建設業）

※3社共同で入札に参加

### ○落札金額・契約金額

6,230,000,000 円

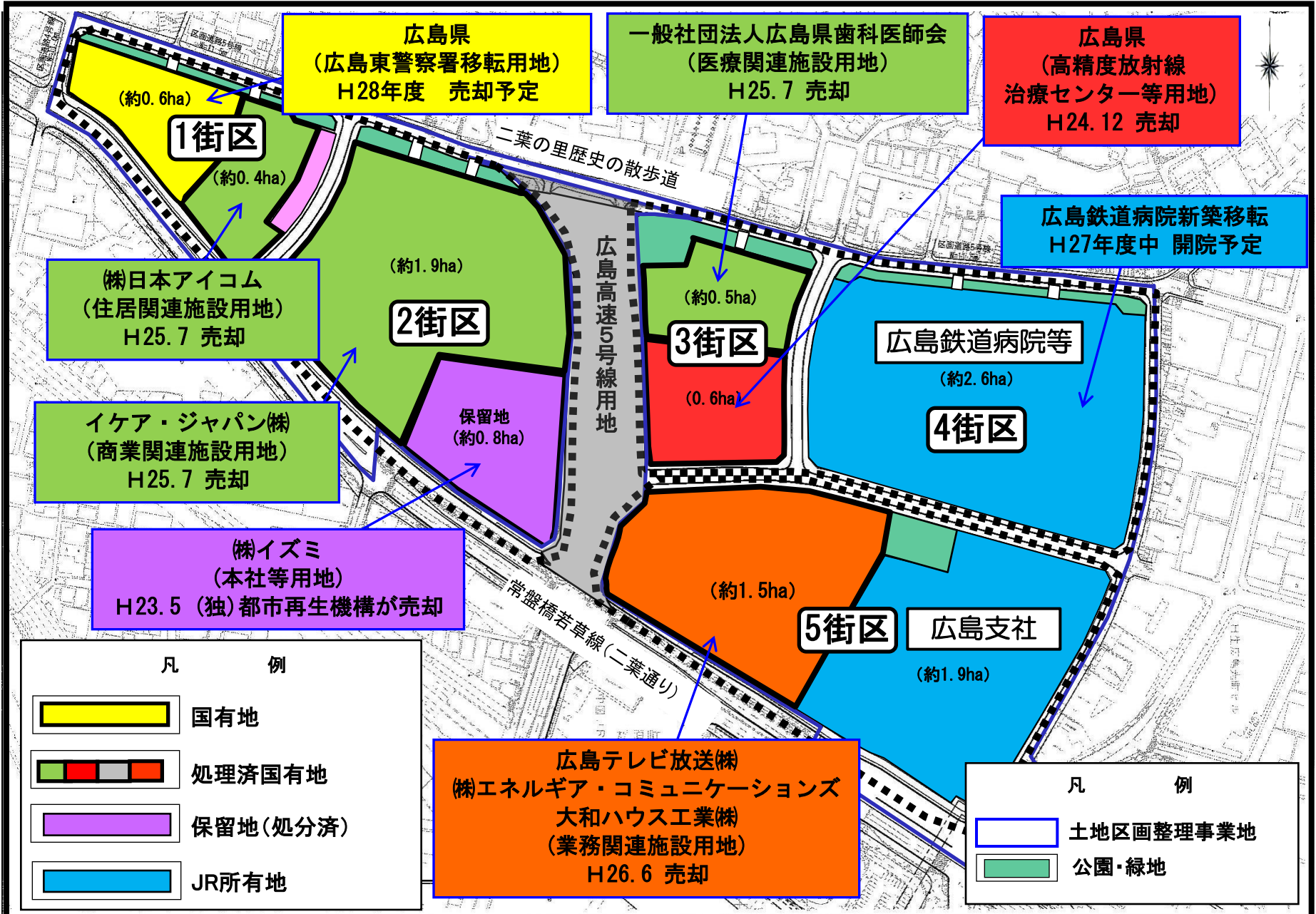
### ○契約年月日

平成26年6月18日

# 開発計画



# 二葉の里地区の売却等の状況



凡 例

	国所有地
	処理済国所有地
	保留地(処分済)
	JR所有地

凡 例

	土地区画整理事業地
	公園・緑地