

第117回国有財産中国地方審議会の開催結果

1. 審議会の概要

- (1) 名称 : 第117回国有財産中国地方審議会
(2) 開催日時 : 平成28年11月7日(月) 13時30分～
(3) 開催場所 : 広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室
広島市中区上八丁堀6-30

2. 答申内容

以下の諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申がなされました。

(注) 国有財産中国地方審議会は、中国財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、中国財務局長に意見を述べることのできる機関であり、学識経験のある12名の委員で構成されております。(別紙「委員名簿」のとおり。)

【諮問事項等】

○諮問事項1

- 広島県江田島市江田島町に所在する国有財産を江田島市に対し、認定こども園、子育て支援センター、学童・市民農園敷地として時価売払いすることについて

(対象財産)

所在地 広島県江田島市江田島町中央四丁目18656番14外1筆

区分・数量 土地・10,707.16㎡

○諮問事項2

- 山口県周南市周陽三丁目に所在する国有財産を山口合同ガス(株)に対し、ガス事業施設敷地として、また、周南市に対し、市道交差点改良敷地として時価売払いすることについて

(対象財産)

所在地 山口県周南市周陽三丁目21番1

区分・数量 土地(建物付)・5,105.28㎡、土地・61.22㎡

※山口合同ガス株式会社(法人番号6250001006503)

○諮問事項3

- 岡山県岡山市中区今在家に所在する国有財産を、社会福祉法人恵風会に対し、介護老人保健施設の敷地として時価売払いすることについて

(対象財産)

所在地 岡山県岡山市中区今在家字宮西南304番6外2筆

区分・数量 土地(建物付)・5,232.62㎡

※社会福祉法人恵風会(法人番号9260005001827)

(参考)

中国財務局からの報告事項

- 審議会諮問事項の処理結果にかかる報告を行いました。(3件)

【連絡・問合せ先】

〈審議会について〉中山(内線3511)

〈諮問事項1及び2について〉岩田(内線3531)

〈諮問事項3について〉静間(内線3594)

TEL082-221-9221(代表)

TEL082-228-9774(直通) ※17時45分以降



国有財産中国地方審議会委員名簿

氏 名	職 名
いけ だ こう じ 池 田 晃 治	(株)広島銀行代表取締役頭取
いの うえ しゅう こ 井 上 周 子	弁護士 (あまね総合法律事務所)
くり ばやし かん じ 栗 林 寛 二	(株)中国新聞社専務取締役
さ がみ よし はる 佐 上 芳 春	日本公認会計士協会中国会顧問
す わ よし あき 諏 訪 正 照	(株)熊平製作所代表取締役社長
たか はし か よ こ 高 橋 佳 良 子	(株)ライフアントマネージメント代表取締役社長
た なべ すえ ひこ 田 邊 季 彦	不動産鑑定士 (日本土地評価システム(株)参事)
にし かわ まさ ひろ 西 川 正 洋	広島県経営者協会会長 (西川ゴム工業(株)代表取締役社長)
ふく だ ゆ み こ 福 田 由 美 子	広島工業大学工学部教授
ふじ い とし こ 藤 井 紀 子	(公社)広島市老人福祉施設連盟会長
ふる せ まこと 古 瀬 誠	(株)山陰合同銀行特別顧問
ほそ み めぐみ 細 見 恵	(有)アトリエ・トライアウト代表取締役

(五十音順)

第 117 回 国有財産中国地方審議会

平成 28 年 1 1 月 7 日

中 国 財 務 局

諮 問 事 項 1

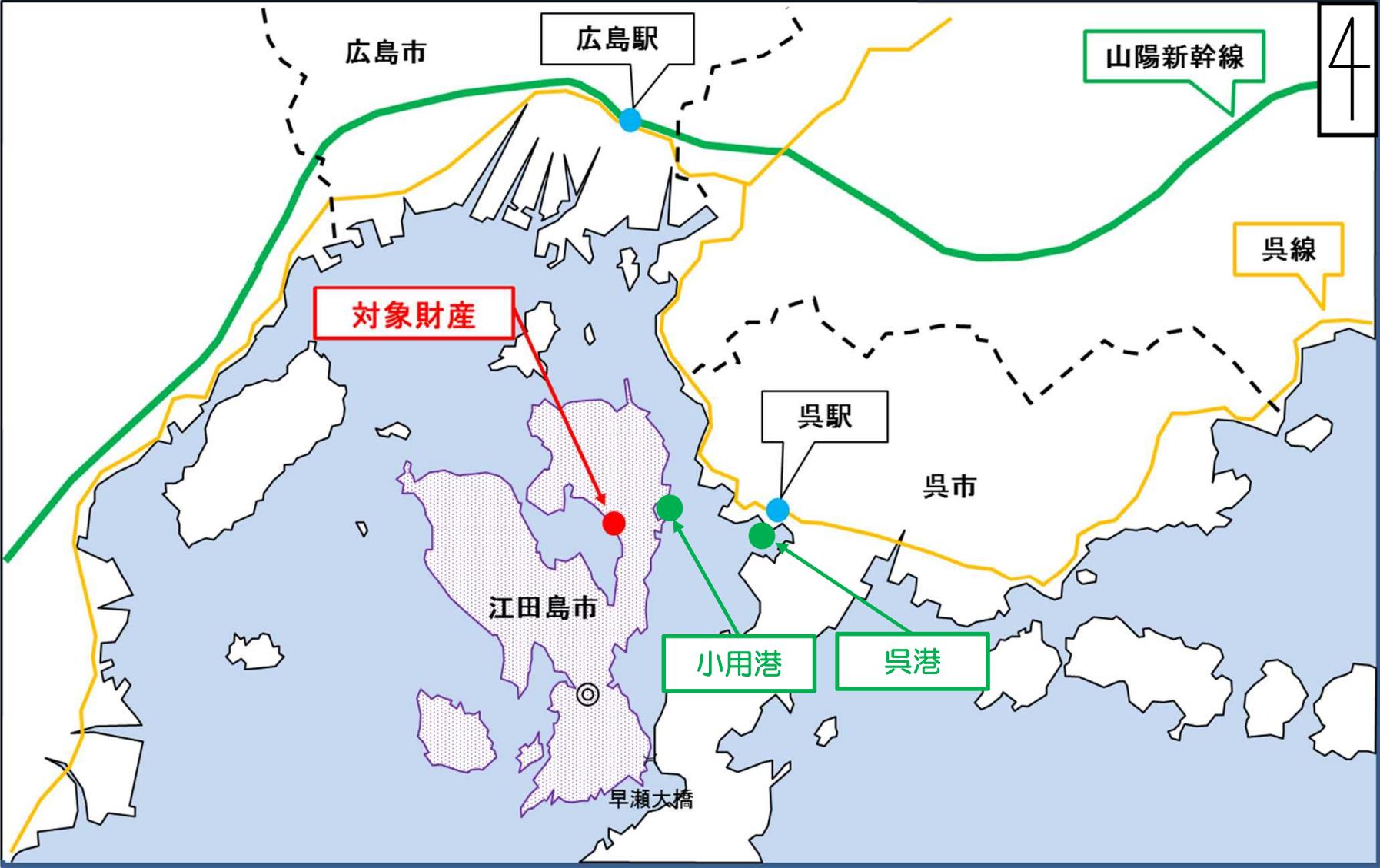
諮問事項 1

広島県江田島市江田島町に所在する国有財産を、江田島市に対し認定こども園、子育て支援センター、学童・市民農園敷地として時価売払いすることについて

[対象財産]

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
広島県江田島市 江田島町中央四丁目 18656番14 外1筆	土地	10,707.16 m ²	江田島市	認定こども園 子育て支援センター 学童・市民農園敷地	時価売払	付さない

案内図



配置図

海上自衛隊
第1術科学校

江田島小学校

●江田島警察署

約145m

約80m

●江田島郵便局

県道

面積：10,707.16㎡

昭和20年11月、旧海軍省より引受
昭和43年7月から旧江田島町へ貸付
平成23年3月、返還

アイプラザ
いのうえ

もみじ

江田島町中央4

青木病院

利用計画図

4

江田島市立
江田島小学校

18

16

江田島郵
局

学童・市民農園
5,000^m²

認定こども園
3,600^m²

子育て支援
センター
2,100^m²

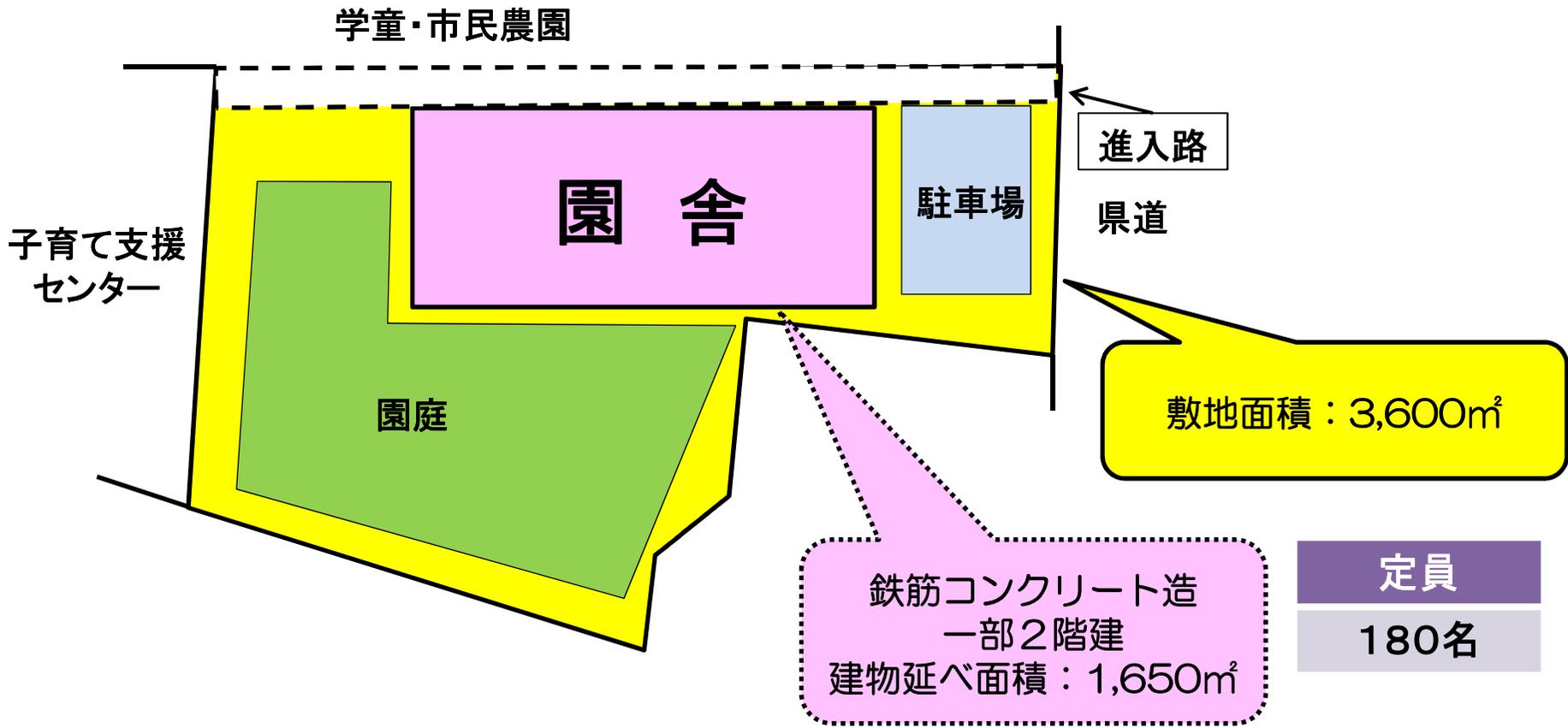
19

江田島湾



認定こども園

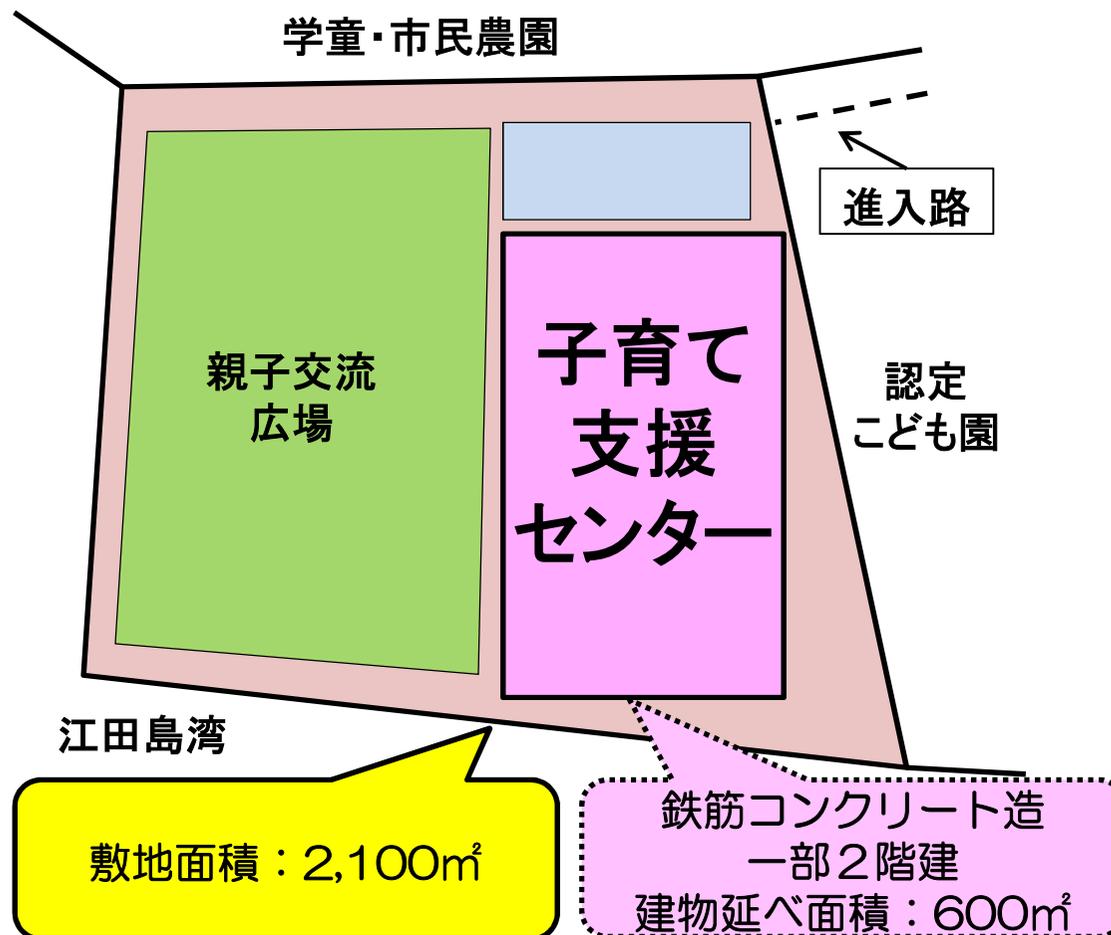
- ・保育環境の充実、利便性の向上
- ・スムーズな就学移行



子育て支援センター

【出産・育児】

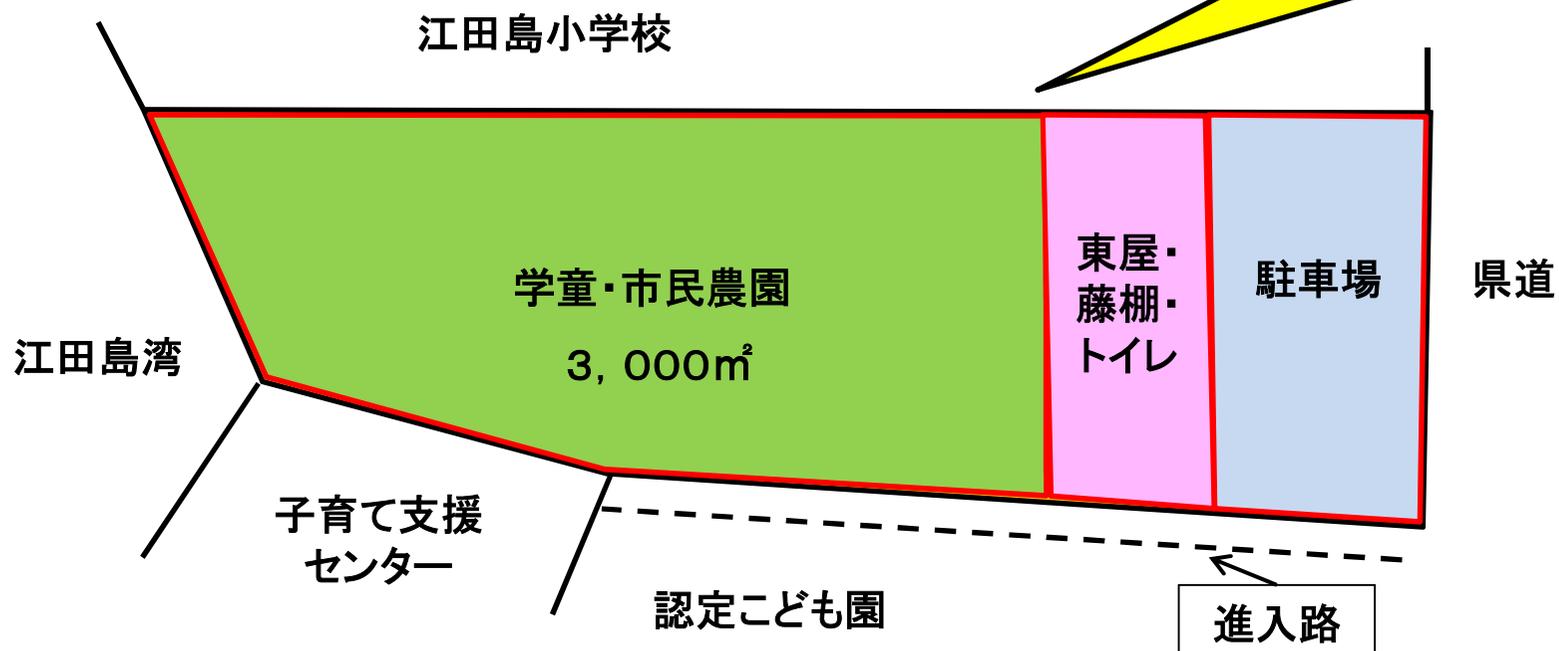
- ・情報交換や相談体制の充実、強化
- ・悩みや課題解決の支援



学童・市民農園

- ・学童に食育への関心、高齢者に活力
- ・地域コミュニティの活性化

敷地面積：5,000m²



諮問事項 2

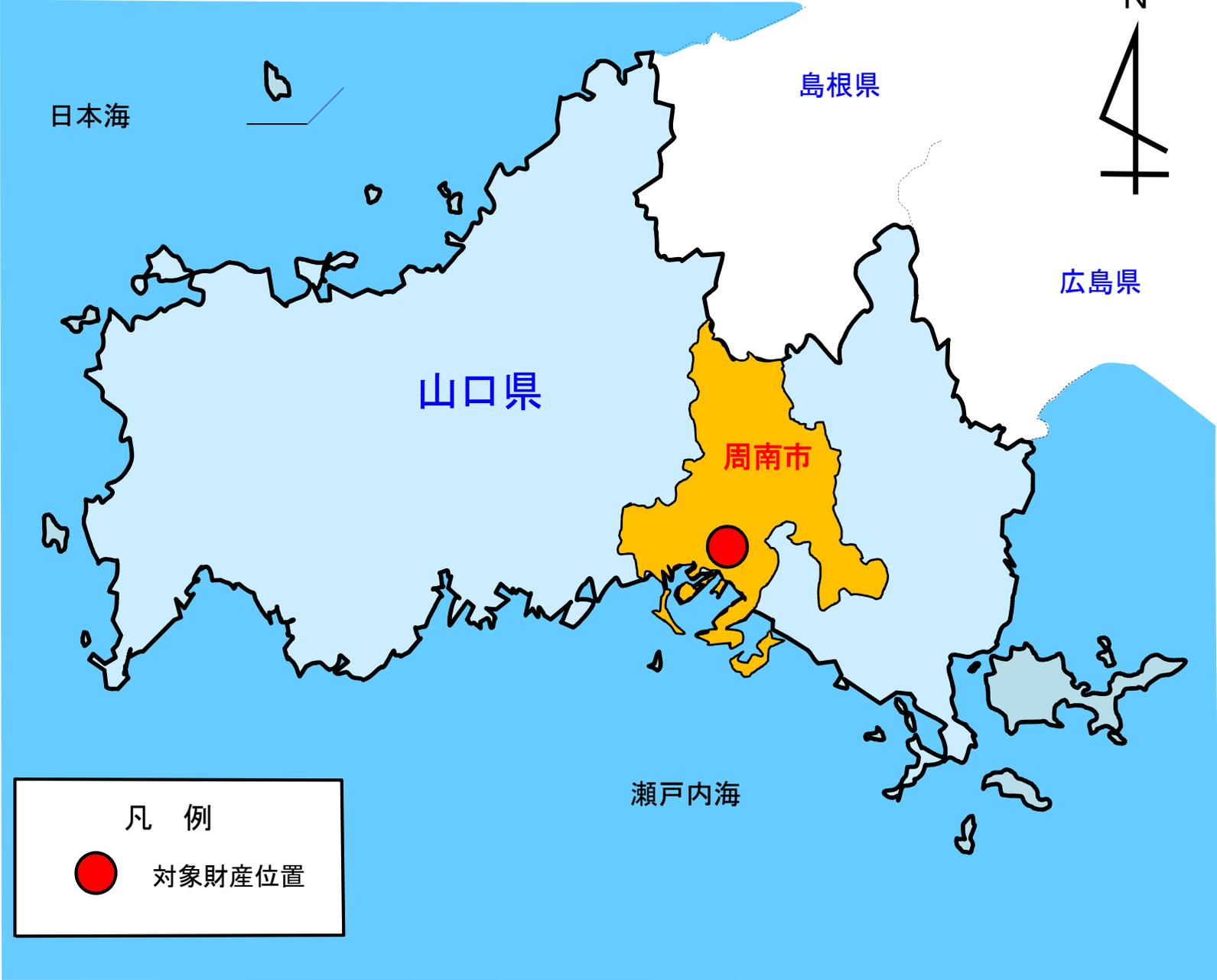
諮問事項 2

山口県周南市周陽三丁目に所在する国有財産を、山口合同ガス株式会社に対しガス事業施設敷地として、また、周南市に対し、市道交差点改良敷地として時価売払いすることについて

[対象財産]

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
山口県周南市 周陽三丁目21番1	土地 (建物付)	5,105.28 m ²	山口合同ガス(株)	ガス事業施設 敷地	時価売払	10年
	土地	61.22 m ²	周南市	市道交差点 改良敷地	時価売払	付さない

位置図



案内図

徳山駅

JR徳山駅

周南緑地
(西緑地)

2



対象財産

周南緑地
(中央緑地)

周南緑地
(東緑地)

347

瀬戸内海

JR櫛ヶ浜駅

山陽本線

山陽新幹線

櫛ヶ浜駅



配置図



文
周陽中

周南緑地
(東緑地)

周南緑地
(中央緑地)



-  対象財産
-  存置宿舎等

利用計画図

整圧器室
平屋建40m²

コージェネレーションシステム設備

市道 周陽2号線

建物計画
鉄骨造3階建
(建) 1,162m²
(延) 3,491m²

資材置場

- 2階
 - ・料理教室
 - ・会議室
 - ・ガス器具ショールーム

- 3階
 - ・事務室

業務用駐車場

来客者用駐車場

社員用駐車場

市道 大迫田代々木線

市道 遠石馬屋線

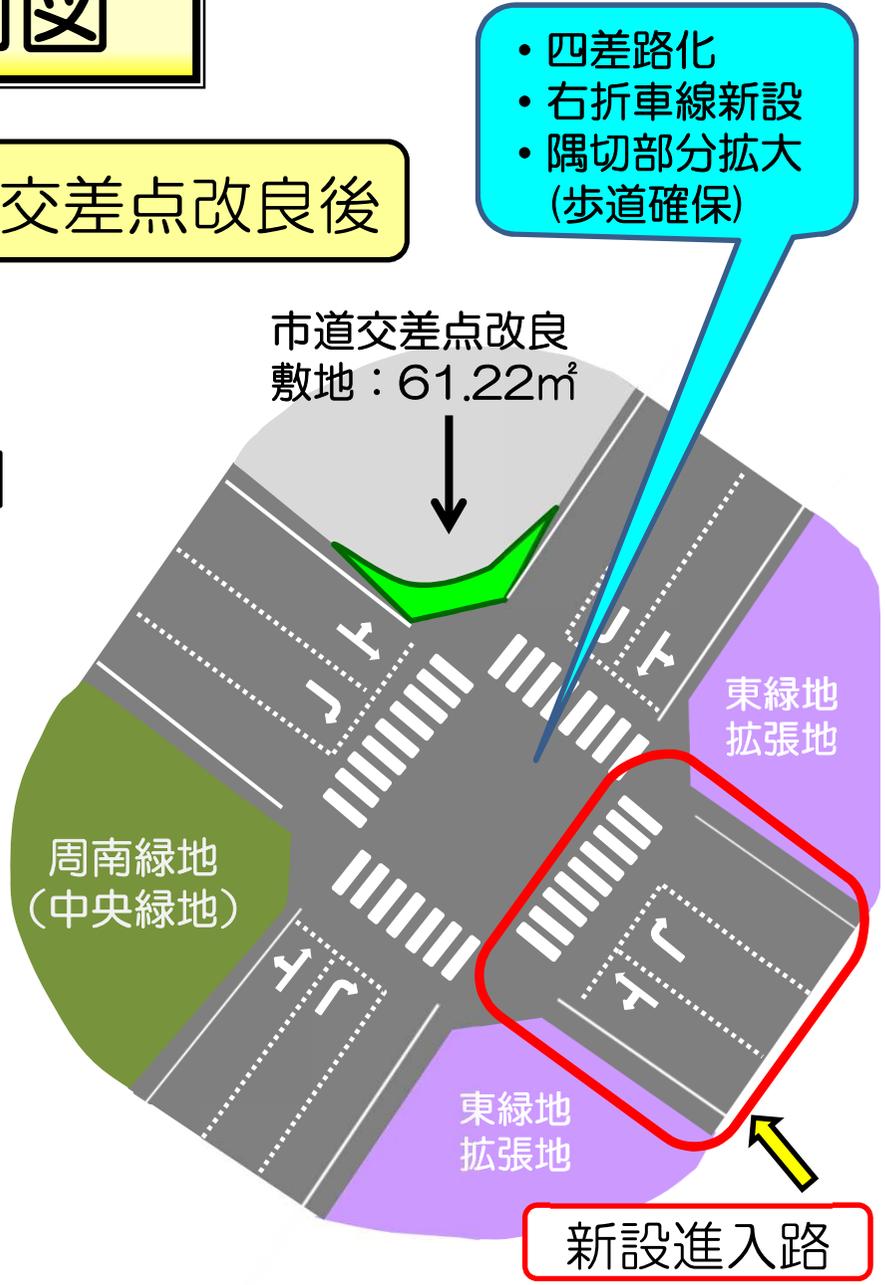
ガス事業施設敷地
5,105.28m²

利用計画図

現状



交差点改良後



諮 問 事 項 3

諮問事項 3

岡山県岡山市中区今在家に所在する国有財産を、社会福祉法人恵風会に対し介護老人保健施設の敷地として時価売払いすることについて

[対象財産]

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
岡山県岡山市 中区今在家字宮西南 304番6外2筆	土地 (建物付)	5,232.62 m ²	社会福祉法人 恵風会	介護老人保健 施設敷地	時価売払	10年

位置図



案内図

対象財産



JR高島駅

JR岡山駅

現有施設



配置図



4号棟

1号棟

3号棟

6号棟

2号棟

7号棟

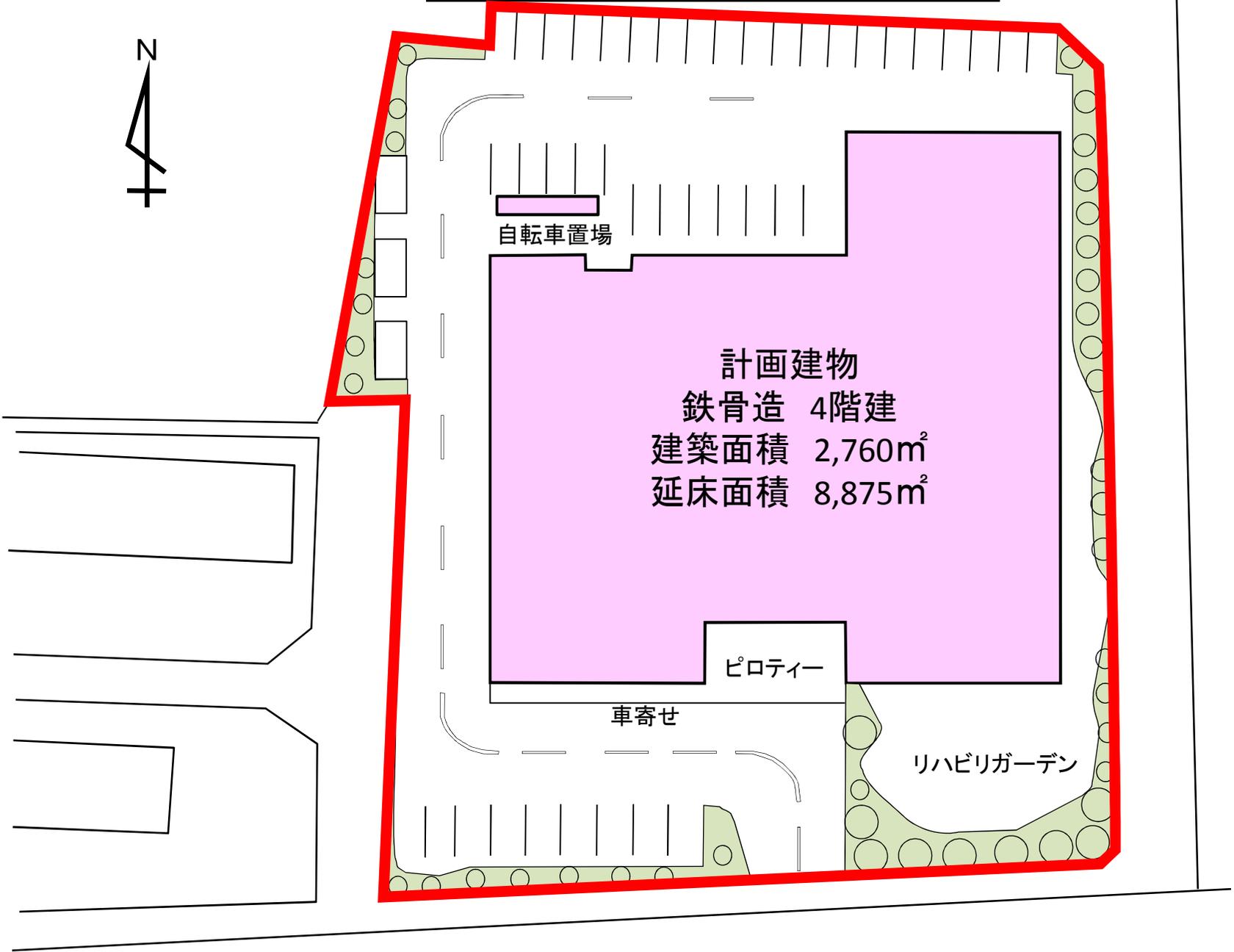
存置宿舍

存置宿舍

対象財産



利用計画図



自転車置場

計画建物
鉄骨造 4階建
建築面積 2,760m²
延床面積 8,875m²

ピロティー

車寄せ

リハビリガーデン

中国財務局からの報告事項

1. 審議会諮問事項の処理結果について

- (1) 広島市佐伯区坪井一丁目に所在する国有財産を、社会福祉法人かきつばた福祉会に対し特別養護老人ホーム等施設用地として時価売払いするとした事案について
【第 115 回諮問事項（平成 26 年 9 月 29 日開催）】
- (2) 広島市中区白島中町に所在する国有財産を、学校法人安田学園に対し幼稚園敷地として時価売払いするとした事案について
【第 116 回諮問事項（平成 28 年 3 月 17 日開催）】
- (3) 広島市中区吉島西三丁目に所在する国有財産を、広島市に対し公共下水道事業（浸水対策事業）整備用地として時価売払いするとした事案について
【第 116 回諮問事項（平成 28 年 3 月 17 日開催）】