

## 第116回国有財産中国地方審議会の開催結果

### 1. 審議会の概要

- (1) 名称 : 第116回国有財産中国地方審議会  
(2) 開催日時 : 平成28年3月17日(木) 13時30分～  
(3) 開催場所 : 広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室  
広島市中区上八丁堀6-30

### 2. 答申内容

以下の諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申がなされました。

(注) 国有財産中国地方審議会は、中国財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、中国財務局長に意見を述べるができる機関であり、学識経験のある12名の委員で構成されております。(別紙「委員名簿」のとおり。)

#### 【諮問事項等】

##### ○諮問事項1

- ・ 広島市中区白島中町に所在する国有財産を、学校法人安田学園に対し、幼稚園敷地として時価売払いすることについて

(対象財産)

所在地 広島市中区白島中町2番1外1筆

区分・数量 土地(建物付)・3,121.20㎡

※学校法人安田学園(法人番号8240005001581)

##### ○諮問事項2

- ・ 広島市中区吉島西三丁目に所在する国有財産を、広島市に対し、公共下水道事業(浸水対策事業)整備用地として時価売払いすることについて

(対象財産)

所在地 広島市中区吉島西三丁目807番7

区分・数量 土地(建物付)・2,174.08㎡

(参考)

中国財務局からの報告事項

- ・ 審議会諮問事項の処理結果及び庁舎等の使用調整にかかる報告を行いました。(4件)



#### 【連絡・問合せ先】

〈審議会について〉中山(内線3511)

〈諮問事項1について〉鈴木(内線3551)

〈諮問事項2について〉金森(内線3561)

TEL082-221-9221(代表)

TEL082-223-5826(直通)※17時45分以降

## 国有財産中国地方審議会委員名簿

(敬称略)

氏 名	職 名
いけ だ こう じ 池 田 晃 治	(株)広島銀行代表取締役頭取
いの うえ しゅう こ 井 上 周 子	弁護士 (あまね総合法律事務所)
くり ばやし かん じ 栗 林 寛 二	(株)中国新聞社専務取締役
さ がみ よし はる 佐 上 芳 春	日本公認会計士協会中国会顧問
す わ よし あき 諏 訪 正 照	(株)熊平製作所代表取締役社長
たか はし か よ こ 高 橋 佳 良 子	(株)ライアントマネージック代表取締役社長
た なべ すえ ひこ 田 邊 季 彦	(一財)日本不動産研究所中四国支社長
にし かわ まさ ひろ 西 川 正 洋	広島県経営者協会会長 (西川ゴム工業(株)代表取締役社長)
ふく だ ゆ み こ 福 田 由 美 子	広島工業大学工学部教授
ふじ い とし こ 藤 井 紀 子	(公社)広島市老人福祉施設連盟会長
ふる せ まこと 古 瀬 誠	(株)山陰合同銀行特別顧問
ほそ み めぐみ 細 見 恵	(有)アトリエ・トライアウト代表取締役

(五十音順)

# 第 116 回 国有財産中国地方審議会

平成 28 年 3 月 17 日

中 国 財 務 局

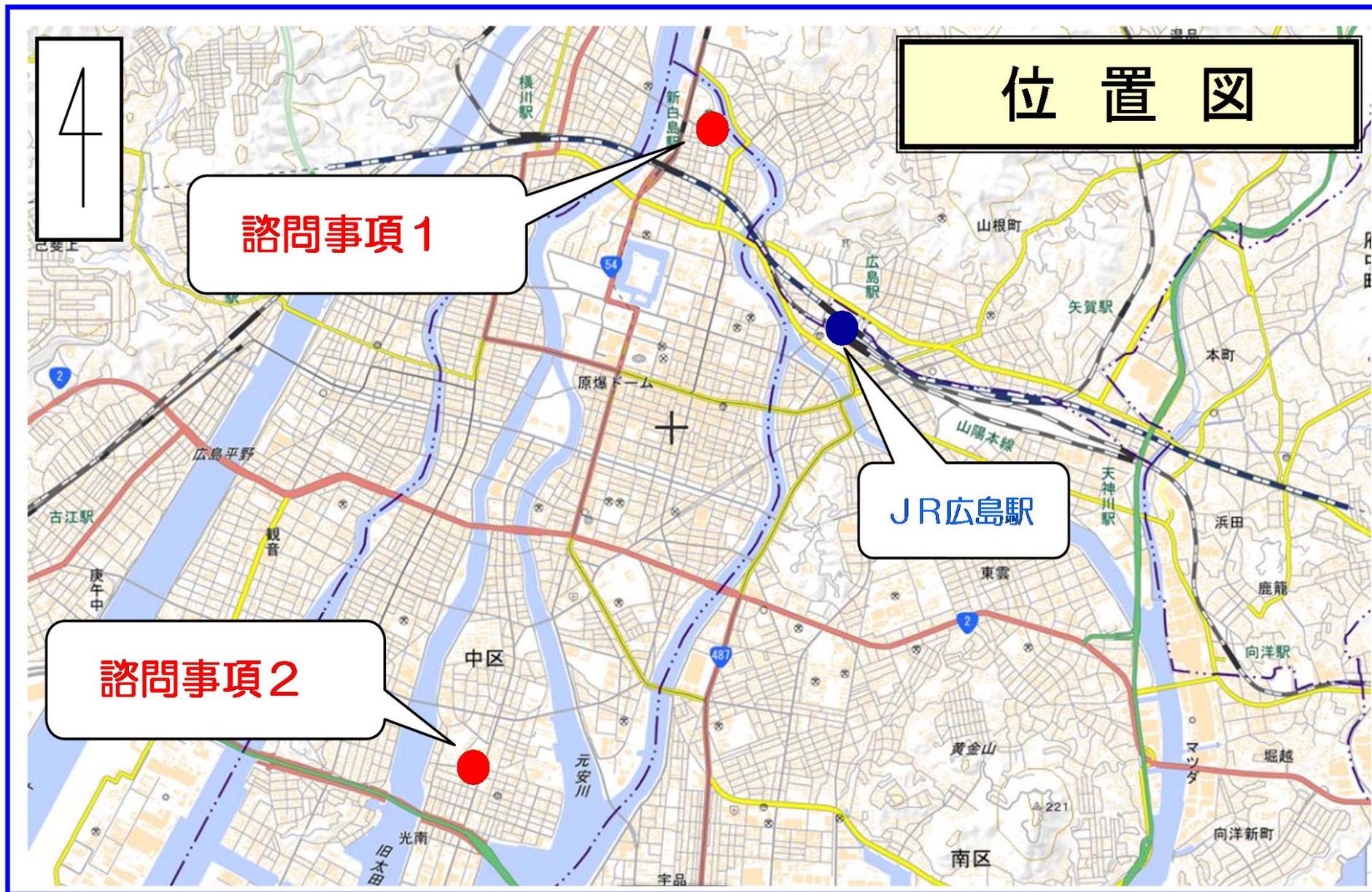
# 諮 問 事 項 1

## 諮問事項 1

広島市中区白島中町に所在する国有財産を、学校法人安田学園に対し、幼稚園敷地として時価売払いすることについて

[対象財産]

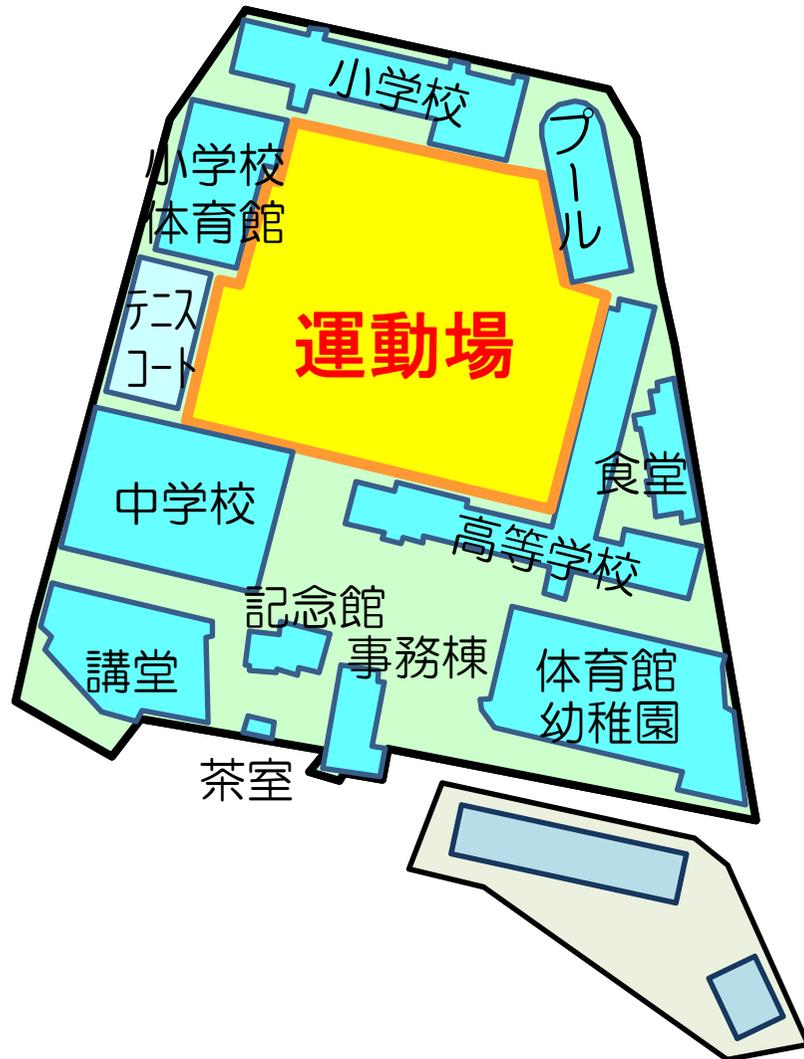
所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
広島市中区白島中町 2番1外1筆	土地 (建物付)	3,121.20 m <sup>2</sup>	学校法人 安田学園	幼稚園敷地	時価売払	10年



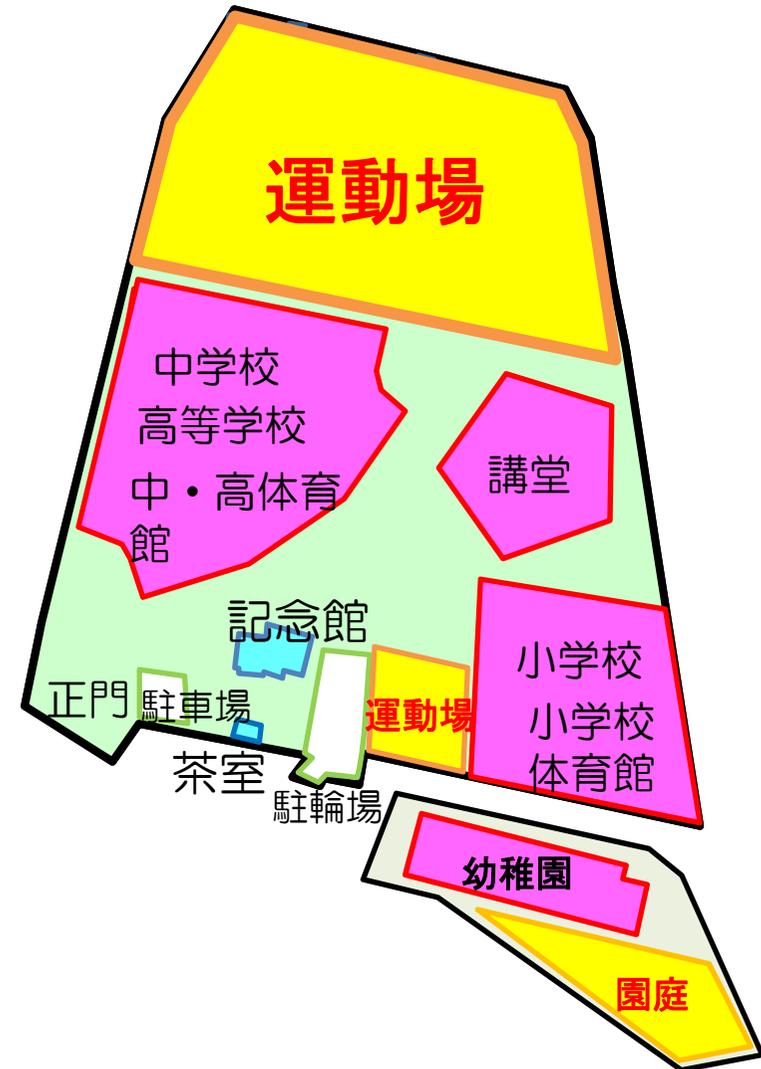
この地図は、国土地理院発行の電子地形図(タイル)を使用したものである。

# 校舎等の建替え整備計画

現状



建替え後



# 利用計画

新小学校校舎

市道

幼稚園園舎 3階建  
(建約900m<sup>2</sup>・延約2,100 m<sup>2</sup>)

園舎の最低基準面積  
(延)720m<sup>2</sup>以上

園庭の最低基準面積  
640m<sup>2</sup>以上

園庭  
(約900m<sup>2</sup>)

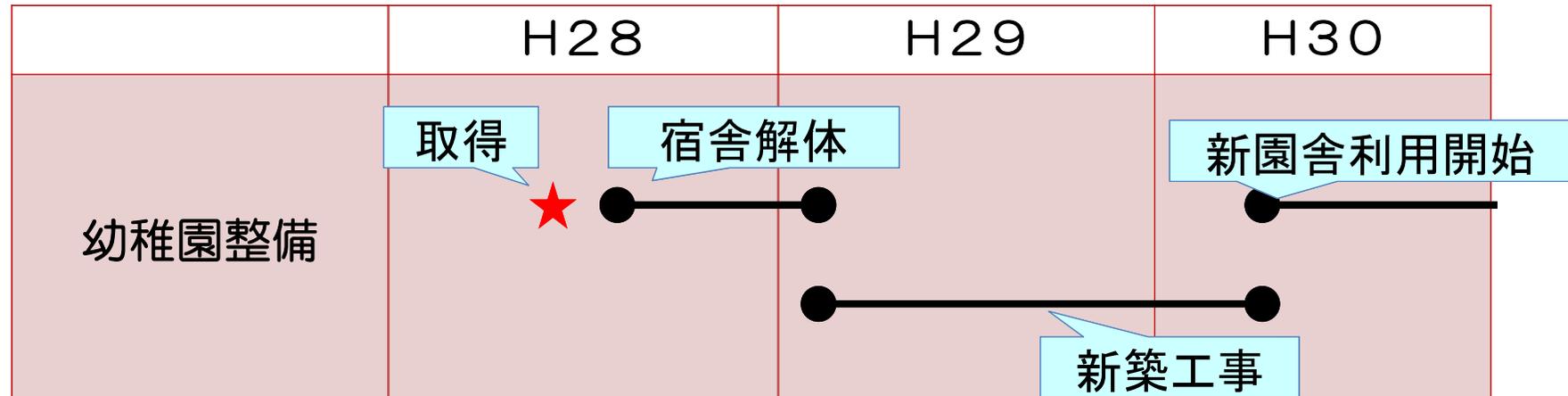
学級数

收容定員

6学級

200名

# 今後のスケジュールについて



## 幼稚園の整備スケジュール

平成28年度上期	対象財産の取得
平成28年度下期	現存宿舎解体工事
平成28年度下期	新築工事
平成30年4月～	新園舎利用開始

# 諮 問 事 項 2

## 諮問事項 2

広島市中区吉島西三丁目に所在する国有財産を、広島市に対し、公共下水道事業（浸水対策事業）整備用地として時価売払いすることについて

[対象財産]

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
広島市中区吉島西三丁目807番7	土地 (建物付)	2,174.08 m <sup>2</sup>	広島市	公共下水道事業(浸水対策事業)整備用地	時価売払	10年

# 配置図

(至) 平和公園

吉島ポンプ場(下水)

## 第一種住居地域

建ぺい率 60%  
容積率 200%

## 近隣商業地域

建ぺい率 80%  
容積率 300%

合同宿舎第三吉島住宅

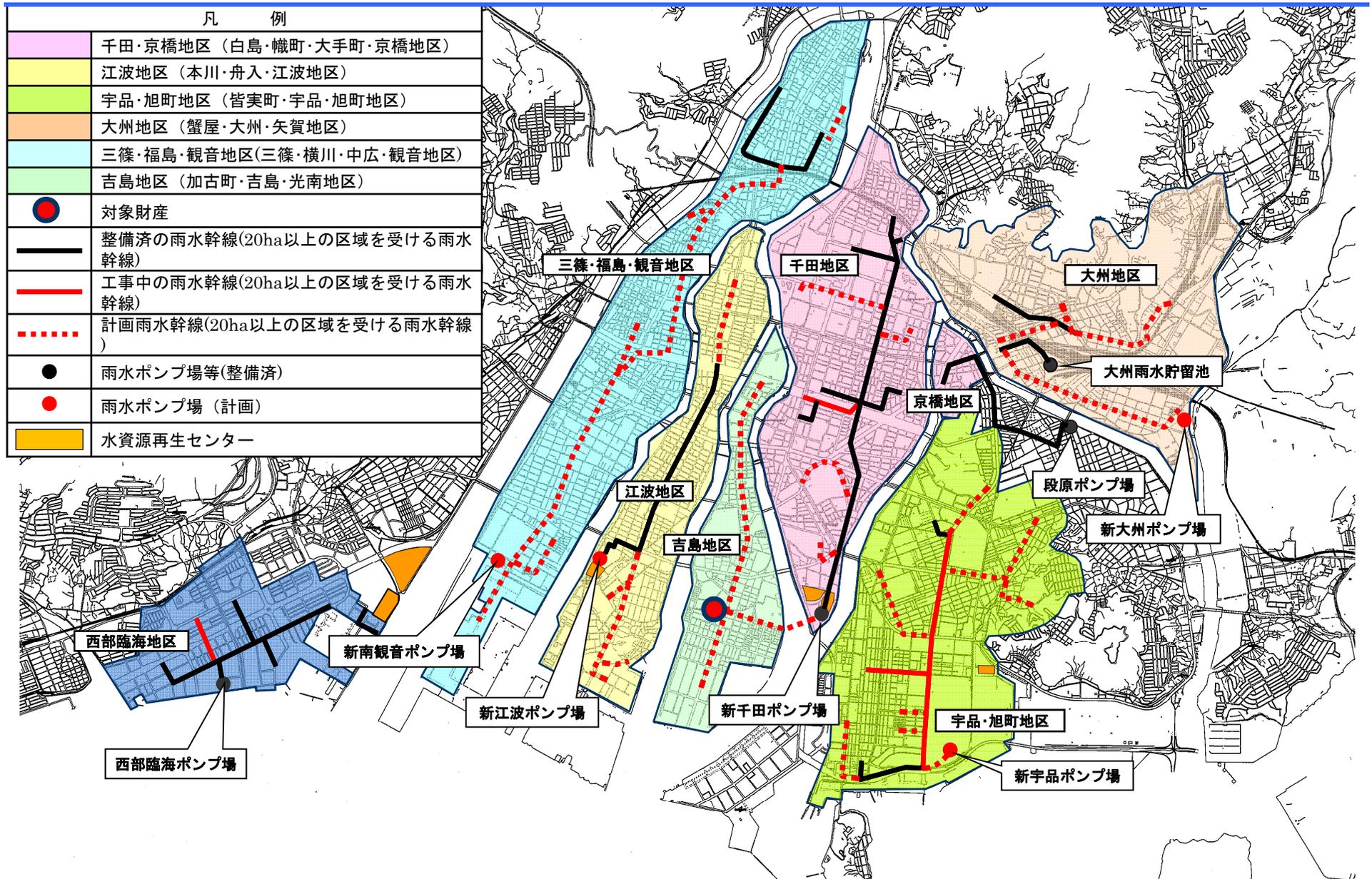
30m

神明通り

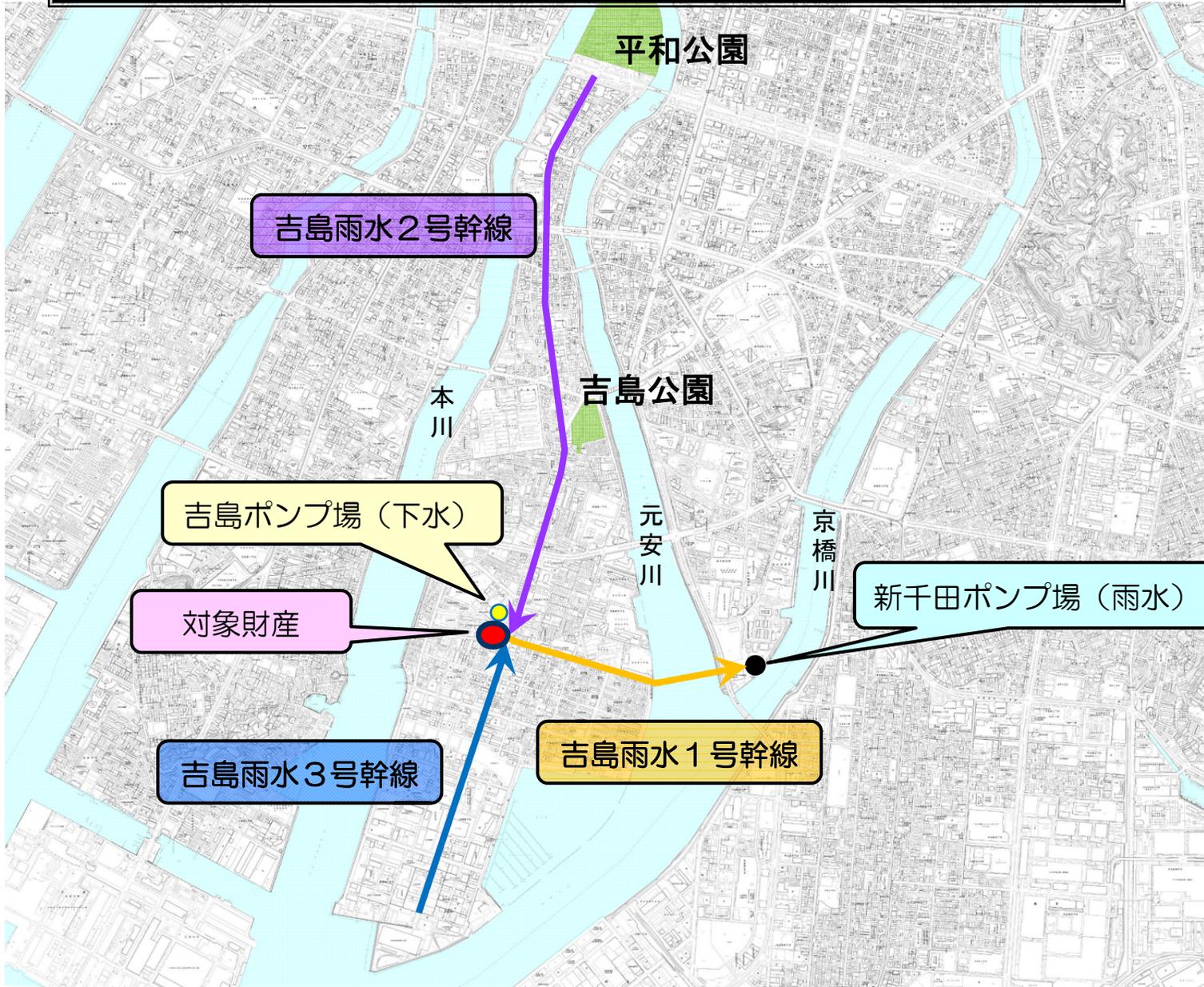
交番

面積：2,174.08 m<sup>2</sup>

# 浸水対策整備状況 (平成27年4月現在)



# 吉島雨水幹線整備ルート



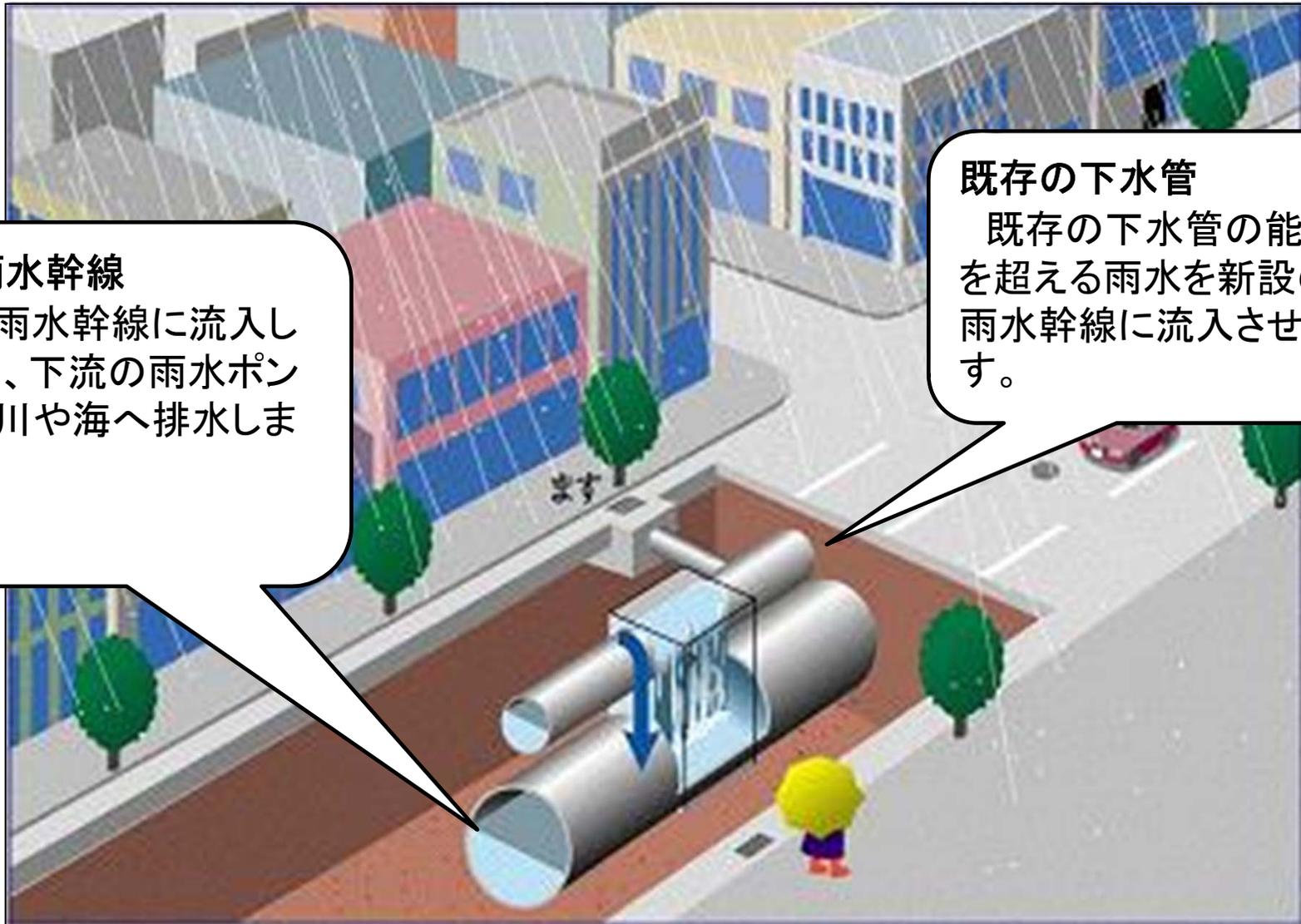
# 浸水対策のイメージ

## 新設の雨水幹線

新設の雨水幹線に流入した雨水は、下流の雨水ポンプ場から川や海へ排水します。

## 既存の下水管

既存の下水管の能力を超える雨水を新設の雨水幹線に流入させます。



## 中国財務局からの報告事項

### 1. 審議会諮問事項の処理結果について

- (1) 広島駅新幹線口の二葉の里地区に所在する国有財産を、広島県に対し、広島東警察署用地として時価売払いするとした事案について【第113回諮問事項（平成25年4月11日開催）】
  
- (2) 広島市東区牛田本町六丁目に所在する国有財産を、学校法人安田学園（学校施設（運動場用地等））及び社会福祉法人広島光明学園（総合福祉施設用地）に対し、時価売払いするとした事案について【第114回諮問事項（平成25年9月18日開催）】
  
- (3) 鳥取市に所在する国有財産を、学校法人鶏鳴学園に対し、中高一貫教育校用地及び施設として時価売払いするとした事案について【第112回諮問事項（平成24年4月5日開催）】

### 2. 庁舎等の使用調整について

- 岡山地方法務局岡山西出張所の使用調整計画
- 使用調整の実績について