

## エリアエキスパート選定(見積合せ)に関する公告

下記のとおりエリアエキスパート選定(見積合せ)に付します。

### 記

#### 1. エリアエキスパート選定(見積合せ)に付する事項

- |               |  |
|---------------|--|
| (1) 委託業務名称    | 令和6年度第1回不動産鑑定評価業務                                      |
| (2) 対象不動産     | 別紙のとおり   |
| (3) 業務の概要     | 仕様書のとおり  |
| (4) 業務期間      | 契約締結の日 から 令和6年8月15日 まで                                 |
| (5) 開札の日時及び場所 | 令和6年5月29日(水) 10時00分<br>宮城県仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟 東北財務局 |

#### 2. 競争に参加する者に必要な資格

- 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、「特別の理由がある場合」に該当する。
- 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- 令和4・5・6年度の財務省競争参加資格(全省庁統一資格「役務の提供等」の「調査・研究」)において「A」「B」「C」「D」いずれかの等級に格付けされ、東北地域の競争参加資格を有する者。  
なお、競争参加資格は、参加申込書等の提出期限までに各省各庁からの資格審査結果通知書で同様の参加資格を有することが確認できる者であることを含む。
- 各省各庁から指名停止等を受けていない者(支出負担行為担当官等が特に認める者を含む。)であること。
- 当該地方支分部局の所属担当官と締結した契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら正当な理由なくして契約を拒み、若しくは入札等当該地方支分部局の業務に関し不正又は不誠実な行為をし、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。
- 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)第22条第1項に基づく登録を受けている不動産鑑定業者(以下「鑑定業者」という。)であって、本業務の参加申込書等の提出期限の日から過去3年以内に法第41条に基づく監督処分を受けていない者であること。

#### 3. 競争に参加する者に必要な要件

- 全物件共通  
下記4.の参加説明書等の交付を受けている者であること。
- 物件「宮-1」、「青-2」、「秋-1」、「秋-5」、「山-2」、「山-3」、「福-1」について  
評価財産と同一域内(県内)で直近3年以内に地価公示鑑定評価員の実績を有すること。
- (2)以外の物件について  
評価財産と同一域内(県内)に事務所(本店・支店・営業所)を有すること又は評価財産と同一域内(県内)で直近3年以内に鑑定評価実績を有すること。

#### 4. エリアエキスパート選定(見積合せ)参加説明書等の交付期間、場所等

- 交付期間 令和6年5月13日(月)～令和6年5月28日(火) ※土、日曜日を除く。
- 交付場所 〒980-8436  
宮城県仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟  
東北財務局 管財部 首席国有財産鑑定官  
TEL 022-263-1111 (内3144)  
メールアドレス: THZKANTEIKANOP@th.lfb-mof.go.jp ※「lfb」は「LFB」の小文字
- 交付方法 電子メール又はオンラインストレージを利用して交付する。  
交付を希望する者は、電子メールに次の内容を記載のうえ(2)のメールアドレスに送信し、交付又はオンラインストレージのダウンロードURL等の通知を受けること。  
なお、電子メールは業務期間において業務連絡等が可能なものによること。

[件名]	見積合せ参加説明書等交付願
[本文]	業務名称 ※上記1.(1)の名称 商号又は名称 所在地 電話番号 担当者名

## 5. エリアエキスパート選定(見積合せ)書類の提出期限、場所等

- (1) 提出期限 令和6年5月28日(火) 17時まで
- (2) 提出場所 上記4.(2)に同じ
- (3) 提出方法 直接持参、簡易書留郵便又は電子メールにより提出すること。  
ただし、「見積書」は直接持参又は簡易書留郵便により提出すること。

## 6. 見積金額

エリアエキスパート選定(見積合せ)成立者の決定にあたっては、見積書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額をもって見積成立価格とするので、見積者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか否かを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を見積書に記載すること。

## 7. 見積書の無効等

- (1) 本公告に示したエリアエキスパート選定(見積合せ)への参加に必要な資格・要件を満たさない者の見積書は無効とする。
- (2) 参加申込みに必要な提出書類に虚偽の記載をした者の見積書は無効とする。
- (3) エリアエキスパート選定(見積合せ)参加説明書の指示事項を遵守していない見積書は無効とする。  
なお、無効な見積書を提出した者を委託業者としていた場合は、当該決定を取消す。

## 8. 委託業者の決定等

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な見積書を提出した者を契約相手方とする。

なお、同額の見積価格があった場合は、エリアエキスパート選定(見積合せ)の事務に関係のない職員が「くじ」を引き、決定するものとする。

また、エリアエキスパート選定(見積合せ)の結果は、全ての参加者に通知する。

## 9. 委託契約の締結等

「請書」を作成することにより、委託契約を締結するものとする。

## 10. 契約保証金

免除する。

## 11. その他

- (1) 参加に要した費用は参加者の負担とし、提出のあった書類は一切返却しない。
- (2) 具体的な手続きはエリアエキスパート選定(見積合せ)参加説明書による。
- (3) その他不明な点については、東北財務局管財部首席国有財産鑑定官に照会すること。

以上、公告する。

令和6年5月13日

支出負担行為担当官  
東北財務局総務部長 中村 錠治

申込 番号	物件 記号	所在地等	区分	数量 (㎡)	備考
宮-1	A	仙台市青葉区柏木3-153-11外2筆	土地	442.97	宅地ほか
宮-2	A	大崎市鹿島台大迫字上志田3-6外1筆	土地	488.01	
宮-3	A	登米市迫町新田字狼ノ欠20-57	土地	798.33	
青-1	A	青森市港町1-7-12	土地	202.11	
青-2	A	八戸市多賀台3-10-2	土地 建物 工作物	2,595.00 590.31/2,036.82 一式	住宅建ほか 困障ほか
青-3	A	五所川原市大字七ツ館字鶴ヶ沼209-3外2筆	土地	1,489.35	
岩-1	A	二戸郡一戸町高善寺字野田107-30	土地	180.57	
秋-1	A	秋田市高陽青柳町114-2外2筆	土地 建物 工作物	1,011.81 151.95/270.21 一式	倉庫建 門ほか
秋-2	A	秋田市檜山南中町273-16	土地 建物 工作物	452.46 118.13/118.13 一式	住宅建 門ほか
秋-3	A	能代市末広町66-29	土地 工作物	315.27 22.00m	困障
秋-4	A	大館市芦田子字塞神22-1	土地	10,349.14	
秋-5	A	湯沢市千石町2-337-3外2筆	土地 建物 工作物	3,311.65 462.07/966.21 一式	事務所建 門ほか
山-1	A	米沢市通町5-8893-2	土地	213.92	
山-2	A	酒田市亀ヶ崎1-21-4	土地 立木竹 建物 工作物	1,354.62 20本 329.87/880.91 一式	樹木 住宅建ほか 困障ほか
山-3	A	酒田市住吉町142-54	土地 建物	1,756.56 162.88/162.88	事務所建ほか

申込 番号	物件 記号	所在地等	区分	数量 (㎡)	備考
福-1	A	福島市森合町109-1外3筆	土地 立木竹	2,841.32 8本	樹木
福-2	A	会津若松市宝町169-3外2筆	土地	139.79	
福-3	A	郡山市本町1-68-1	土地	162.79	
福-4	A	郡山市字古川30-1外3筆	土地	600.87	底地ほか