

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	大阪府寝屋川市寿町555番3	雑種地	36.61	R5. 8. 28	4, 191, 845	大阪府(枚方土木事務所)	4000020270008	京阪本線(寝屋川市・枚方市)連続立体交差事業用地	無	無	—	市街化区域	第二種中高層住居専用地域	60/200	
2	京都府宮津市字中ノ丁2534番18	宅地	37.23	R5. 9. 25	1, 377, 510	宮津市	2000020262056	宮津市道	無	無	—	非線引都市計画区域	第二種住居地域	60/200	
3	大阪府門真市桑才新町1090番1	雑種地	3, 463. 42	R6. 2. 22	521, 000, 000	大阪モノレール	1120901023210	大阪モノレール南伸事業用地	無	無	地下埋設物	市街化区域	準工業地域	60/200	
4	奈良県奈良市八条町193-2-2	公衆用道路	6. 61	R6. 2. 27	218, 791	奈良県(幹線街路整備事務所)	1000020290009	道路用地	無	無	—	市街化区域	第一種住居地域	60/200	
5	奈良県奈良市六条一丁目421番59外1筆	山林	108. 63	R6. 3. 7	5, 442, 363	奈良市	4000020292010	道路用地	無	無	—	市街化区域	第一種低層住居専用地域	40/60	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合