

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(24)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1-11-9

| 項目 | 内容 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 当該価格により入札した理由 | (1)長年にわたり卸業者と良好な関係を築いており、協力的なことから安価で仕入れが可能である。 (2)風呂釜及び給湯器の施工を専門にしており、知識豊富な社員が対応することから速やかに無駄のない対応ができる。 (3)関東財務局内の単価契約も数多く対応しているため、各住宅の状況も把握しており確実な履行ができる。 |
| (2) 契約対象工事付近における手持工事の状況 | (23)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)ほか |
| (3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況 | なし |
| (4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件) | 事業所は墨田区吾妻橋に所在し、全ての修繕対象物件には車両にて約60分で到着できることから地理的な不便は生じない。 |
| (5) 手持資材の状況 | バランス釜、給湯器(スリム)16号、給湯器(スリム)20号、バランス型風呂釜用排気筒、給湯器24号、側方排気アダプター、給湯器リモコンほか |
| (6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係 | 購入先は継続的取引先である。 |
| (7) 手持機械数の状況 | 当該工事に必要な機器、運搬車両は全て自社に整備されている。 |
| (8) 労務者の具体的供給見通し | 自社において労務者を確保する体制が整っている。 |
| (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 | (R04)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)千葉財務事務所、(22)紀尾井町住宅ほか・3住宅ガスコンロ設置業務(単価契約)東京財務事務所等を受託している。 |
| (10) 経営内容 | 特段の問題は認められない。 |
| (11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討 | 労働者及び資機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。 |
| (12) (9)の公共工事の成績状況 | 契約内容のとおり履行されている。 |
| (13) 信用状態 | 特段の問題は認められない。 |
| (14) その他必要な事項 | 相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。 |