

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工 事 名 称 : (24)千葉地区合同宿舎機械設備修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所 : 有限会社設備工業

八千代市高津832-1-6-6-102

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	平成26年度より当事務所発注の同工事を受注していることから、工事に係るノウハウを持ち合わせており、各住宅の地理的状況を熟知していることから、効率的に工事を行える。 また、資材については、10年以上にわたり直接取引をしている仕入れ先業者の協力により、安価で仕入れることができ、労務費についても、原則、自社施工とすることで経費を抑えることができる。 以上の理由から当該価格により入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	会社(倉庫共)は八千代市に所在し、契約対象住宅のうち比較的遠方の住宅でも、高速道路を利用することで90分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。
(5) 手持資材の状況	必要な部材については在庫を有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先
(7) 手持機械数の状況	日常的に必要な機械(パイプ切断機等)は所有しており、その他の機械はレンタルにて対応する。協力会社等よりレンタル機材をすぐに確保できる体制が整っている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(R03~R05) 千葉地区合同宿舎機械設備修繕工事(単価契約) (発注者: 関東財務局千葉財務事務所)等
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。