

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：令和元年度国有建物等解体撤去工事（武蔵野市中町三丁目）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社エイワ建設
東京都杉並区成田東5-19-5 エイワビル

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本社及び下請負業者の営業所を杉並区に構えており、現場周辺立地環境に詳しいこと、国有建物等解体撤去工事を過去に4件施工した経験があるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	東京学芸大学附属幼稚園小金井園舎管理棟改修工事 (発注者: 国立大学法人東京学芸大学)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び下請負業者の営業所(杉並区)から契約対象工事箇所までの距離は約8km、自動車での所要時間は約25分の範囲にあり、地理的利便がある。
(5) 手持資材の状況	仮設用資材を保有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	なし
(7) 手持機械数の状況	下請負業者の手持機械により対応している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社社員及び協力業者で工事に対応できる体制を整える。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成30年度国有建物等解体撤去工事(渋谷区神宮前三丁目) (発注者: 関東財務局東京財務事務所) 消防大学校南寮(17)建築改修工事 (発注者: 関東地方整備局甲武営繕事務所) 東京農工大学府中幸町団地農学部第2講義棟改修工事 (発注者: 国立大学法人東京農工大学) 日本点字図書館外壁改修等整備工事 (発注者: 厚生労働省) ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者について確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績があり、本件工事を適正に履行できるものと判断する。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書に基づく履行は可能と認められる。