

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：令和元年度国有建物等解体撤去第Ⅰ期工事（新宿区市谷薬王寺町ほか）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社片山組  
東京都新宿区新宿6丁目22番13号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数多くの公共工事の実績の中で、年間を通して資材調達や下請け業者へ安定して発注を行うことにより、低価格での調達、発注コストの削減が可能になったため。</li> <li>・本社及び管理事務所が工事現場近くに所在し、手持ち資材及び協力会社保有機械を使用することで費用の低減が可能であるため。</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・（仮称）新宿区児童相談所関連施設建設工事</li> <li>・（仮称）新宿区横寺町プロジェクト新築工事</li> <li>・（仮称）目白プロジェクト新築工事</li> </ul>
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・（仮称）新宿区児童相談所関連施設建設工事（既存建物基礎解体工事）</li> <li>・本店メゾン世田谷新築工事（既存建物解体工事）</li> <li>・東都三軒茶屋リハビリテーション病院リハビリ棟増築工事（既存建物解体工事）</li> </ul>
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<p>本件工事現場である新宿区内に本社を有する地元企業であり、施工管理を行う事業所は本工事箇所（市谷薬王寺町及び払方町）と各々約1.2km、約2.3kmに位置する。</p>
(5) 手持資材の状況	<p>自社倉庫に足場資材、万能鋼板等を保有している。</p>
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<p>該当なし。</p>
(7) 手持機械数の状況	<p>自社でクレーン、リフト等を保有しているほか、解体工事に必要な機械は協力会社が保有している。</p>
(8) 労務者の具体的供給見通し	<p>協力会社から作業員、警備員等の本件工事に必要な人員を確保できる見通しである。</p>
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新宿区立牛込第二中学校外壁及び屋上防水その他改修工事</li> <li>・大会専用アンチ・ドーピングラボラトリー改修工事</li> <li>・旧九段坂病院解体撤去その他工事</li> </ul>
(10) 経営内容	<p>特段の問題は見られない。</p>
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>本件工事の施工にあたって必要な労務者及び資機材を確保できる体制を整えていることから、本件工事を適正に履行できるものと判断する。</p>
(12) (9)の公共工事の成績状況	<p>契約のとおり履行されている。</p>
(13) 信用状態	<p>特段の問題は認められない。</p>
(14) その他必要な事項	<p>相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当所の仕様を満たす施工が可能であると認められる。</p>