

公共随契による売払結果一覧表(令和元年7月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	山梨県甲斐市志田字大坪673-2	田	2.78	R1.7.22	76,728	山梨県	8000020190004	警察署敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	東京都文京区小石川3-108-56外1筆	宅地	1,251.76	R1.7.30	1,530,000,000	文京区	6000020131059	保育所等敷地			建物解体撤去	市街化区域	準工業	60/300	工作物一式 立木竹47本
		建物	576.80 1,704.20												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(令和元年7月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち外1筆	雑種地	2,038.58	R1.7.26	30,327	R1.8.3~ R1.8.4	朝霞市	4000020112275	市民まつり用地(駐車場)				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	埼玉県朝霞市大字膝折字上ノ原2-1外のうち	雑種地	3,477.59	R1.7.26	165,714	R1.7.30~ R1.8.5	朝霞市	4000020112275	市民まつり用地(花火打上場等)				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	東京都立川市泉町2002外3筆	山林	24,354.56	R1.7.1	-	R1.7.1~ R6.6.30	立川市	9000020132021	ごみ処理施設敷地				市街化区域	二種住居 一種低層	60/200 30/50	無償貸付
4	東京都福生市大字福生字奈賀878-14	宅地	64.57	R1.7.1	-	R1.7.1~ R6.6.30	福生市	8000020132187	道路用地				市街化区域	商業	80/400	無償貸付
5	神奈川県横浜市港南区上永谷6-3193-9先	未登記	1.70	R1.7.22	1,500	R1.7.1~ R4.6.30	東京電力 パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	50/80	
6	神奈川県足柄下郡箱根町芦之湯字朝日86-73のうち	原野	3.40	R1.7.12	3,000	R1.5.27~ R4.5.26	東京電力 パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	30/50	
7	神奈川県足柄下郡箱根町湯本茶屋字観音沢185-10のうち	宅地	6.80	R1.7.12	6,000	R1.5.27~ R4.5.26	東京電力 パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	商業	80/400	
8	神奈川県中郡大磯町西小磯字西柳原274-3のうち	宅地	3.40	R1.7.12	3,000	R1.5.27~ R4.5.26	東京電力 パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
9	茨城県ひたちなか市新光町10のうち外2筆	雑種地	172,123.43	R1.7.24	6,599,255	R1.7.29~ R1.8.17	ひたちなか市	7000020082210	駐車場敷地及び設備置場				市街化区域	準工業	60/200	
10	山梨県山梨市上石森字天神原289-2のうち	畑	1.70	R1.7.24	1,500	H31.4.23~ R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
11	山梨県上野原市大曾根 字黒沢528-乙先外1筆	未登記	10.20	R1.7.24	9,000	H31.3.20～ R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域 及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	
12	新潟県阿賀野市粕島 字野中338-2のうち	山林	1.70	R1.7.24	1,500	H31.4.1～ R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内 (非線引き)	指定なし	70/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一様低層	第一種住居地域・・・一様住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二様低層	第二種住居地域・・・二様住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一様中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二様中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	