

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(19)昭島住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所：ネクストブルーフ株式会社

埼玉県志木市中宗岡4-3-36-409

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 公共工事において同種工事を多数施工しており、効率的な作業進行による経費の低減が可能と判断したこと。 2. 現金で長年取り引き実績がある協力会社から、施工費及び資材購入費について協力を得られたことにより、コストの削減が可能であること。 3. 企業努力により経費を圧縮したこと。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び資材倉庫は埼玉県志木市内に所在しており、工事対象住宅まで車で約1時間20分であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	カラーコーン(200個)、バー(100本)、脚立(7台)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	高圧洗浄機(1台)、ウレタン攪拌機(3台)、ハンマドリル(1台)、コーキングガン(5台)、充電式インパクトドライバ(2台)、デジタル測り(1台)、ディスクグラインダー(1台)
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(H30)新井第3住宅外壁改修その他工事(当局)、H29コンフォール西本郷他1団地外壁修繕その他工事(UR都市機構・下請として)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。