

## 公共随契による売払結果一覧表(令和元年6月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都国分寺市戸倉1-15-26外	山林宅地畑	3,676.60	R1.6.5	1,216,757,943	東京都	8000020130001	道路用地				市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
2	茨城県笠間市鯉淵字十ノ割6229-3	畑	653.60	R1.6.20	3,915,064	笠間市	4000020082163	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
3	新潟県上越市頸城区下吉字稻荷袋1613-9	雑種地	830.46	R1.6.24	6,726,726	新潟県	5000020150002	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層	第一種住居地域・・・第一種住居	商業地域・・・商業
第二種低層住居専用地域・・・第二種低層	第二種住居地域・・・第二種住居	準工業地域・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし

## 公共随契による貸付結果一覧表(令和元年6月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県さいたま市大宮区天沼町2-1033-1のうち外	宅地 畑 <small>公衆用道路</small>	40.80	R1.6.24	35,625	R1.6.24~ R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域 市街化区域 市街化区域 市街化調整区域	一種低層 一種中高 一種住居 指定なし	50/100 60/200 60/200 60/200	
2	埼玉県朝霞市大字膝折字上ノ原2-1のうち	雑種地	2,461.23	R1.6.25	4,326,201	R1.7.1~ R2.3.31	東京都	8000020130001	工事用仮設物敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	東京都足立区中央本町2-50-29	宅地	1,535.85	R1.6.21	7,312,800	R1.6.22~ R53.6.21	社会福祉法人 光塩会	4070005000043	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	近隣商業	80/300	
4	神奈川県横浜市戸塚区汲沢1-2308-3のうち	雑種地	3.40	R1.6.3	3,000	H31.4.12~ R4.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	50/80	
5	神奈川県相模原市緑区太井字甲103-3外1筆のうち	宅地	8.50	R1.6.26	7,500	H31.3.28~ R4.3.27	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種中高 一種住居	60/100 60/200	
6	神奈川県相模原市中央区田名字新宿下7476-1のうち	畑	3.40	R1.6.26	3,000	R1.6.11~ R4.6.10	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	50/80	
7	千葉県千葉市稲毛区小深町90-260のうち	宅地	3.40	R1.6.5	3,000	H31.2.28~ R4.2.27	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
8	長野県木曾郡上松町大字上松1770-3のうち	宅地	5.10	R1.6.5	4,500	H31.4.1~ R4.3.31	中部電力株式会社	3180001017428	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層  
第二種低層住居専用地域・・・二種低層  
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高  
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

第一種住居地域・・・一種住居  
第二種住居地域・・・二種住居  
準住居地域・・・準住居  
近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業  
準工業地域・・・準工業  
工業地域・・・工業  
工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし