

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：国有建物等解体撤去工事（横浜市神奈川区子安台一丁目）

調査を実施した業者名及び住所：オセアンリフォーム株式会社

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4711-1 オセアン矢沢ビル2F

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	①下請業者との長年の取引実績による良好な協力体制にあり、他業者よりもコストを圧縮できるため。 ②オセアンリフォーム株式会社はオセアン株式会社のグループ企業であり、新築工事を主体とする大洋建設株式会社、不動産業を主体とするオセアンハマ住株式会社、介護サービスのオセアンケアワーク株式会社、改修工事やメンテナンスを主体とするオセアンリフォーム株式会社、及びKーコミュニティ株式会社の5社体制で強固な連携による効率化を図り、経費を抑える努力をするとともに、更なる社会貢献を目指しているため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	本件工事付近に手持ち工事はない。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	本件工事に関連する手持ち工事はない。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	事業所から本件工事箇所までの距離は約15kmであり、所要時間は自動車では約25分であることから、緊急時の対応は可能な距離である。
(5) 手持ち資材の状況	足場養生用看板シート40枚 足場資材等は協力業者からリースを行う予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	該当なし。
(7) 手持ち機械数の状況	なし。運搬車両等は協力会社保有のものとしてリースしたものを使用予定。
(8) 労務者の具体的供給見直し	本件工事にかかる監理技術者は本社社員を確保。解体工事・仮設工事等に協力会社と調整し38名の人材を確保する予定である。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	神奈川消防団第一分団第3班器具置場整備工事（発注者：横浜市） 横浜拘置支所第二種居室アスベスト処理工事（発注者：法務省東京矯正管区横浜刑務所） 横浜刑務所外部通路屋根等改修工事（発注者：法務省東京矯正管区横浜刑務所） 平成26年度横浜刑務所廊下塗装改修工事（発注者：法務省東京矯正管区横浜刑務所） 平成28年度国有建物等解体撤去工事（横浜市神奈川区新子安一丁目） （発注者：財務省関東財務局横浜財務事務所） 国有地建物基礎等解体撤去工事（横浜市港南区日野南三丁目） （発注者：財務省関東財務局横浜財務事務所）
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は本件工事の施工にあたり、資機材及び労務者を確保できる体制を整えており、現地条件も把握できていることから、本件工事を適正に履行できるものと判断する。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書に基づく履行は可能と認められる。