

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(19)本牧宮原住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社藤井工業

大阪府四條畷市雁屋南町18-27

| 項 目 | 内 容 |
|------------------------------------|--|
| (1) 当該価格により入札した理由 | 1. 同種工事を多数受注しており、効率的な作業進行による経費の低減が可能と判断したこと。 2. 長年の取引実績がある協力会社から、資材購入込みでの施工費について協力を得られたことにより、安価での適切な施工が可能であること。 3. 企業努力により経費を圧縮したこと。 |
| (2) 契約対象工事付近における手持工事の状況 | H31BH能見台サウスヒル7号棟他3棟外壁修繕その他工事(下請として) |
| (3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況 | H30千葉幸町団地他1団地外壁修繕その他工事(独立行政法人都市再生機構)、H31BH能見台サウスヒル7号棟他3棟外壁修繕その他工事ほか(下請として) |
| (4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件) | 東京支店は東京都中央区内に所在しており、工事対象住宅まで車で約30分であり、地理的な不便は生じない。 |
| (5) 手持資材の状況 | なし。 |
| (6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係 | 協力会社が購入予定。 |
| (7) 手持機械数の状況 | なし。 |
| (8) 労務者の具体的供給見通し | 自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。 |
| (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 | H29フレーシェル王子神谷1号棟他1団地外壁修繕その他工事(独立行政法人都市再生機構)、(H30)新井第2住宅外壁改修その他工事(当局)ほか |
| (10) 経営内容 | 特段の問題は認められない。 |
| (11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討 | 相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。 |
| (12) (9)の公共工事の成績状況 | 契約内容のとおり履行されている。 |
| (13) 信用状態 | 特段の問題は認められない。 |
| (14) その他必要な事項 | 相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。 |