

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：国有建物等解体撤去工事（横浜市金沢区町屋町）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社ケイワールド日清

埼玉県さいたま市浦和区本太1丁目9番5号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・本件工事の施工にあたり協力会社から十分な協力が得られるため。 ・同種の解体工事実績から効率的な施工が可能のため。 ・仮設用資材を自社で保有しており、仮設費の低減が可能のため。 ・公共工事の受注実績を確保したいとの意向から、利益を圧縮したため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・第二工場し尿処理施設処理棟解体工事 ・吉川市立第2保育所解体工事
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本件工事箇所は本社から58.7km、資材置場から66.7kmと遠距離ではあるが、有料道路等の利用により所要時間は1時間半以内であり、緊急時の対応が可能な距離であることから地理的な不便はないものと認められる。
(5) 手持資材の状況	仮設用資材を保有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	該当なし。
(7) 手持機械数の状況	自社及び協力会社が保有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、必要な労務者を確保する体制が整っており、本件工事に対応可能と認められる。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度国有建物等解体撤去工事（世田谷区岡本二丁目） ・平成29年度国有建物等解体撤去工事（中野区江古田四丁目） ・平成29年度国有建物等解体撤去工事（世田谷区上用賀四丁目ほか） ・平成29年度国有建物等解体撤去工事（文京区小日向二丁目） ・平成30年度国有建物等解体撤去工事（世田谷区弦巻五丁目） （発注者：関東財務局東京財務事務所） ・平成30年度国有建物等解体撤去工事（千葉市稲毛区稲毛東四丁目） （発注者：関東財務局千葉財務事務所） ・28大改第662大久保浄水場管理棟改修工事（発注者：大久保浄水場） ・さいたま市立病院託児棟・外構工事（発注者：さいたま市） ・春岡公民館・春岡支所中規模修繕（建築）工事（発注者：さいたま市） ・産業振興会館中規模修繕（建築）工事（発注者：さいたま市） ・さいたま市立病院立体駐車場（発注者：さいたま市） ・平成28年度川越刑務所さいたま拘置支所庁舎棟等改修工事 （発注者：川越少年刑務所） ・海上保安庁旧玉川宿舎敷地整備（発注者：海上保安庁）
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事の施工にあたり、必要な労務者及び資機材の確保できる体制を整えており、公共工事の施工実績も十分にあることから、本件工事を適正に履行できるものと判断する。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格と開差が認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能であると認められる。