

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(H31)紀尾井町住宅ほか3住宅エアコンほか設置工事

調査を実施した業者名及び住所:東京ガスエネワーク株式会社

横浜市中区花咲町2丁目68番地

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 同種工事を多数施工しており、効率的に行うことが出来ること。 2. 長年取引実績がある協力会社より、安定的かつ安価で仕入れが可能であること。 3. 関東財務局の工事を数多く受注しており、指示を受けてから迅速な作業が出来ること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	資材置き場は川崎市高津区溝口に所在し、工事対象住宅まで車で約30分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	ガスソフトコード9.5mm(400m)、エアコン用ドレインホースφ16(400m)、エアコン配管用被覆銅管ペアコイル(400m)。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	鋼管ネジ加工機(10台)、鋼管切断機(10台)、電気ドリル(12台)、充電ドライバー(50台)、全ネジカッター(8台)、鋼管カッター(10台)、鋼管リーマー(10台)、フレアリングツール(10台)
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社社員及び協力業者において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	南山田住宅給湯器取替工事(当局)、鎌倉市本庁舎設備改修工事(鎌倉市)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者及び機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の見積書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書に基づく履行は可能と認められる。