

公共随契による売払結果一覧表(令和元年5月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	群馬県吾妻郡草津町大字草津字滝尻原641-41	宅地	2,168.26	R1.5.21	12,650,000	草津町	4000020104264	下水処理場敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/400	立木竹27本
2	群馬県高崎市岩鼻町字塚合23-6外10筆	雑種地	461.92	R1.5.31	22,310,736	群馬県	7000020100005	道路用地				市街化区域	準住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・一種住居	商業地域・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・二種住居	準工業地域・・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・準住居	工業地域・・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(令和元年5月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都江東区大島8-677-41外4筆	宅地	335.17	R1.5.24	3,756,000	R1.6.1~R31.5.31	江東区	6000020131083	保育所敷地		○		市街化区域	準工業	60/300	
2	東京都板橋区大山東町34-13	宅地	1,009.54	R1.5.10	9,000,000	R1.5.11~R31.5.10	社会福祉法人白鳩福祉会	6011405000173	保育所敷地		○		市街化区域	二種住居	60/300	
3	東京都文京区小石川3-108-56のうち	宅地	40.00	R1.5.29	25,788	R1.6.3~R1.6.14	文京区	6000020131059	ポーリング調査				市街化区域	準工業	60/300	
4	東京都立川市泉町1156-15外のうち	雑種地	3,658.00	R1.5.27	241,920	R1.6.17~R1.6.24	立川市	9000020132021	消防団ポンプ操法審査会開催用地				市街化調整区域	指定なし	40/80	
5	神奈川県横須賀市西逸見町2-22-2のうち	宅地	3.40	R1.5.13	3,000	R1.5.13~R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
6	茨城県鹿嶋市大字粟生字大ノ防2254-6先外1筆のうち	未登記雑種地	5.10	R1.5.24	4,500	H31.4.1~R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化調整区域 市街化区域	指定なし 一種低層	60/200 40/80	
7	栃木県日光市板橋字中山2162-153のうち	山林	3.40	R1.5.23	3,000	H31.4.1~R4.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
8	群馬県吾妻郡草津町大字草津字滝尻原641-42	宅地	4,336.49	R1.5.21	-	R1.6.5~R6.6.4	草津町	4000020104264	下水処理場敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/400	無償貸付立木竹228本
9	群馬県前橋市荒牧町字台所東10-8のうち外1筆	池沼	3.40	R1.5.10	3,000	H31.4.1~R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種低層	40/80	
10	山梨県甲州市塩山下於曾字受地452-1先	未登記	1.70	R1.5.31	1,500	H31.3.1~R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	50/80	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	