

公共随契による貸付結果一覧表(平成31年4月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	759.55	H31.4.1	2,000,000	H31.4.1~R2.3.31	朝霞地区一部事務組合	3000020118109	消防訓練用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	675.40	H31.4.1	1,839,113	H31.4.1~R2.3.31のうち362日間	朝霞市	4000020112275	駐車場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	埼玉県朝霞市大字溝沼字稲荷久保1890-4のうち	雑種地	1,045.00	H31.4.1	-	H31.4.1~R6.3.31	朝霞市	4000020112275	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
4	埼玉県坂戸市関間4-118-52のうち (関間四丁目土地区画整理事業施行地区内、仮換地7街区13画地のうち)	畑	1.70	H31.4.26	1,500	H31.4.1~R4.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
5	東京都大田区池上1-266-3のうち	宅地	1.70	H31.4.4	1,500	H31.4.1~R4.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
6	東京都文京区西片2-10-26のうち	宅地	3.40	H31.4.1	3,000	H31.4.1~R4.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/300	
7	東京都豊島区西巢鴨1-2721-3のうち	宅地	16.86	H31.4.23	-	H31.2.22~R6.2.21	東京都	8000020130001	防火水槽及び水利標識敷地				市街化区域	一種中高	60/300	無償貸付
8	東京都目黒区目黒本町1-473-4	宅地	996.16	H31.4.1	22,458,000	R1.5.1~R31.4.30	目黒区	1000020131105	子育て支援施設敷地		○		市街化区域	一種住居	60/200 60/300	
9	東京都東大和市桜が丘3-44-41のうち	宅地	2,000.71	H31.4.1	7,836,380	H31.4.1~R2.3.31	東大和市	3000020132209	消防署仮庁舎敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
10	東京都府中市浅間町1-9-1のうち	山林	1,938.56	H31.4.1	6,830,000	H31.4.1~R2.3.31	府中市	8000020132063	駐車場敷地				市街化区域	一種低層	30/50	

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
11	東京都調布市西町714-4 外のうち	雑種地	420.00	H31.4.1	1,161,707	H31.4.1~ R1.7.31	調布市	7000020132080	ビン積替え 場所				市街化区域	一種低層	30/50	外私道持分 3,814.86㎡× 1/13
12	東京都調布市上石原3- 1-1のうち	宅地	3,033.02	H31.4.1	16,320,000	H31.4.1~ R2.3.31	調布市	7000020132080	消防署仮庁 舎敷地				市街化区域	一種低層	40/80	建物 (建664.29㎡/ 延664.29㎡)
13	千葉県千葉市稲毛区稲 毛東4-54-1	宅地	1,873.47	H31.4.12	8,337,000	H31.4.12~ R3.1.11	社会福祉法人 宙福祉会	4040005018377	保育所敷地		○	越境物	市街化区域	工業	60/200	工作物一式
14	千葉県習志野市泉町3- 76-139のうち	宅地	8.50	H31.4.1	7,500	H31.4.1~ R4.3.31	東京電力パ ワーグリッド 株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
15	千葉県長生郡一宮町東 浪見字北岩切新田下 7429-3のうち	雑種地	1.70	H31.4.1	1,500	H31.4.1~ R4.3.31	東京電力パ ワーグリッド 株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	60/200	
16	千葉県長生郡一宮町東 浪見字北岩切新田下 7429-3のうち	雑種地	3.40	H31.4.1	3,000	H31.4.1~ R4.3.31	東日本電信電 話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	60/200	
17	茨城県土浦市木田余東 台5-276のうち	山林	1.70	H31.4.4	1,500	H31.4.1~ R4.3.31	東京電力パ ワーグリッド 株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
18	茨城県日立市東大沼町 1-692-1のうち	雑種地	3.40	H31.4.23	3,000	H31.4.1~ R2.3.31	東日本電信電 話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
19	茨城県水戸市三の丸1- 119-15外1筆	公園	340.28	H31.4.26	500,000	R1.5.1~ R1.12.27	茨城県	2000020080004	公園工事用 地				市街化区域	一種中高	60/200	
20	栃木県足利市中川町字 中川3789-1のうち	畑	6.80	H31.4.26	6,000	H31.4.1~ R4.3.31	東京電力パ ワーグリッド 株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	