

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(H31)東京地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所:株式会社ユーダイ

東京都杉並区松ノ木2-20-4

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	(1)関東財務局等の同種工事((H30)東京地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約))を受注しており、当該工事を多数経験して業務に精通していることから、効率的に作業を進めることができるので、施工費及び現場経費の削減が可能なこと。 (2)入札対象である設備機器においても、メーカー及び納入業者との信頼関係が良好な為、価格協力が得られること。 以上の理由で当該価格にて入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	仮称杉並区立高円寺地域小中一貫教育校及び併設1施設建設給排水衛生設備工事(発注者:杉並区)。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	(H30)東京地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所及び資材置き場は杉並区松ノ木に所在し、全ての修繕対象物件には車両にて60分以内で到着できることから地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	機械設備機器について常時複数台の在庫を資材置き場に保管しており、納入業者から随時納入可能である。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先である。
(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機器、運搬車両は全て自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	大森老人ホーム(26)空調設備改修工事(発注者:東京都)、都立小平南高等学校(27)改修冷暖房設備工事等を継続的に多数受託している。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工実績についても十分と見られる。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	取引金融機関に問い合わせた結果、特に問題ない旨回答を得た。
(14) その他必要な事項	相手方の見積書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書に基づく履行は可能と認められる。