

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(H31)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所:東京ガスリビングエンジニアリング株式会社

東京都港区芝四丁目9番4号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	(1)ガス機器設置工事は得意分野で、会社設立以来その培った技術を生かし、施工は全て知識及び経験のある社員で行い、早期対応及び作業が可能であること。 (2)入札対象である風呂釜等機器は、メーカー等との長年にわたり良好な関係を築いており、安定的かつ安価での仕入れが可能であること。 (3)関東財務局の同種工事の受注実績があり、今年度も「(H30)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)」を受注していること。 以上の理由から当該価格にて入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(H30)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)(発注者:関東財務局千葉財務事務所)ほか。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	(H30)浮間住宅給湯器取替工事(発注者:関東財務局 東京財務事務所)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所及び資材置き場は台東区松が谷及び杉並区西荻北に所在し、工事対象物件には車両にて60分以内で到着できることから、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	風呂釜等機器について常時複数台の在庫を資材置き場に保管しており、納入業者から随時納入可能である。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先である。
(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機器、運搬車両は全て整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成29年度県営住宅浴槽・風呂釜整備工事(4月募集分)等を継続的に多数受託している。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工実績についても十分と見られる。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の見積書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書に基づく履行は可能と認められる。