

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(H31)多摩地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：岡村設備工業株式会社

東京都東村山市萩山町1-4-37

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本社を東村山市、営業所を西東京市に構えており、工事箇所が全て半径13km圏内に収まることから、資材運搬等でコスト削減を図る事ができるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	東京消防庁三鷹消防署庁舎(29)改築給排水衛生設備工事(その2) (発注者:東京都) 東京都立川市福祉保健庁舎(30)改築給水衛生設備工事 (発注者:東京都)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社(東村山市)及び営業所(西東京市)から契約対象工事箇所全てが車で40分の圏内にあり、地理的利便がある。
(5) 手持資材の状況	発注後1週間以内で確保できる。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年、取引実績がある取引先より購入予定
(7) 手持機械数の状況	穴あけ用ホルソー、電動ドリル4台、パイプカッター3個、発電機2台ほか
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社社員及び協力業者で工事に対応できる体制を整える。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(H30)多摩地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約) (発注者:関東財務局東京財務事務所立川出張所) 市立小学校特別教室空調設備設置工事(市立化成小学校他2校) (発注者:東村山市) 都営南大谷アパートほか1団地室内給水管(量水器内)改修工事 (発注者:東京都住宅供給公社) 市民スポーツセンター体育館棟貫流ボイラー更新工事 (発注者:東村山市)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者について確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績があり、本件工事を適正に履行できるものと判断する。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。