

## 公共随契による売払結果一覧表(平成31年3月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都千代田区九段南1-5-15外1筆	宅地	90.09	H31.3.12	1,251,944,694	東京都	8000020130001	道路用地				市街化区域	商業	80/700	
2	東京都世田谷区岡本2-439-18	宅地	2,117.62	H31.3.29	758,000,000	世田谷区土地 開発公社	9010905000837	都市計画公園敷地				市街化区域	一種低層	50/100	工作物一式
3	千葉県千葉市花見川区畑町591-1のうち	宅地	1.71	H31.3.4	161,595	千葉市	6000020121002	歩道等整備用地				市街化区域	二種住居	60/200	
4	千葉県木更津市江川字向後727-5外3筆	宅地 田	435.83	H31.3.4	5,170,000	木更津市	4000020122068	道路用地				市街化調整区域 市街化区域	指定なし 一種住居	60/200	
5	茨城県日立市十王町伊師字加幸沢3979-3	雑種地	180.66	H31.3.12	713,607	日立市	4000020082023	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
6	群馬県伊勢崎市堀下町270-4外7筆	学校用地	591.03	H31.3.14	1,592,320	伊勢崎市	8000020102041	学校敷地	○	○		都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	
7	群馬県伊勢崎市宗高町84-5外1筆	学校用地	682.25	H31.3.14	3,045,340	伊勢崎市	8000020102041	学校敷地	○	○		市街化区域	一種中高	60/200	
8	群馬県前橋市元総社町字稲葉335-22	宅地	827.58	H31.3.1	22,500,000	群馬県市町村 会館管理組合	7000020108766	駐車場用地				市街化区域	二種住居	60/200	工作物一式
9	山梨県山梨市小原西字天神前206外1筆	宅地	763.50	H31.3.26	16,800,000	山梨市	8000020192058	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	50/80	
10	山梨県山梨市西字梅久保1260先外1筆	未登記	16.65	H31.3.11	46,620	山梨県	8000020190004	水路敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	
11	山梨県笛吹市一宮町金沢字清水227-63	畑	47.09	H31.3.25	202,487	山梨県	8000020190004	農道整備事業用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メ ートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メ ートル)												
1	東京都世田谷区上用賀 4-10-124	宅地	8,973.45	H31.3.11	5,646,000,000	世田谷区	1000020131121	都市計画公 園敷地			建物の解体撤去	市街化区域	一種中高 準住居	60/200	工作物一式 立木竹558本
		建物	1,594.20 7,850.84												
2	東京都世田谷区野毛1- 40-5	宅地	9,111.68	H31.3.29	2,360,000,000	世田谷区土地 開発公社	9010905000837	都市計画公 園敷地			埋蔵文化財	市街化区域	一種低層 二種住居	40/80 60/200	工作物一式 立木竹251本
		建物	1,666.46 5,011.82												
3	山梨県甲府市丸の内1- 250-1	宅地	1,737.09	H31.3.22	23,130,000	甲府市	1000020192015	甲府城周辺 地域活性化 整備用地			建物の解体撤去	市街化区域	商業	80/400	工作物一式 立木竹6本
		建物	766.29 1,958.61												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物の解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・・・一種住居	商業地域・・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・・・二種住居	準工業地域・・・・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・・・準住居	工業地域・・・・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(平成31年3月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県朝霞市大字膝折字上ノ原2-1のうち	雑種地	2,928.26	H31.3.29	6,755,496	H31.4.1~ H32.3.31	東京都	8000020130001	工事前仮設物敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	東京都大田区西糞谷1-1298-1外3筆	宅地	2,897.51	H31.3.27	17,760,000	H31.3.27~ H83.3.26	社会福祉法人久盛会	8410005002158	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/300	
3	東京都世田谷区弦巻5-658-1	宅地	3,308.88	H31.3.8	-	H31.3.8~ H32.12.28	公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会	7011105006239	駐車場敷地				市街化区域	一種中高	60/200	無償貸付
4	東京都中野区新井3-45-1のうち	宅地	1,433.57	H31.3.28	10,724,895	H31.4.1~ H31.9.30	中野区	8000020131148	小学校仮校庭敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
5	東京都立川市曙町3-2-4外2筆	宅地	19.81	H31.3.25	-	H31.3.1~ H36.2.29	立川市	9000020132021	道路用地				市街化区域	準工業	60/200	無償貸付
6	東京都立川市錦町3-11-1のうち	宅地	75.48	H31.3.29	590,358	H31.4.1~ H33.3.31	立川市	9000020132021	管理棟敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
7	神奈川県横浜市金沢区泥亀2-88	宅地	2,024.62	H31.3.18	5,696,000	H31.4.1~ H81.3.31	社会福祉法人恩賜財団済生会	3010405001696	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	近隣商業	80/300	
8	千葉県松戸市岩瀬字相模台487-7のうち	宅地	318.85	H31.3.29	2,475,500	H31.4.1~ H32.3.31	松戸市	4000020122076	自転車駐車場敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
9	茨城県鹿嶋市大字武井釜字中864-16のうち	雑種地	3.40	H31.3.18	3,000	H31.3.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
10	栃木県大田原市親園字深川2174-3先のうち	未登記	6.80	H31.3.12	6,000	H30.4.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
11	栃木県大田原市親園字深川12174-3先のうち	未登記	3.40	H31.3.19	3,000	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
12	栃木県那須塩原市東小屋字堂林127-2先のうち	未登記	3.40	H31.3.12	3,000	H30.4.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
13	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字雷電568-19のうち	宅地	1.70	H31.3.19	1,500	H30.10.5~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

<p>第一種低層住居専用地域・・・一種低層</p> <p>第二種低層住居専用地域・・・二種低層</p> <p>第一種中高層住居専用地域・・・一種中高</p> <p>第二種中高層住居専用地域・・・二種中高</p>	<p>第一種住居地域・・・一種住居</p> <p>第二種住居地域・・・二種住居</p> <p>準住居地域・・・準住居</p> <p>近隣商業地域・・・近隣商業</p>	<p>商業地域・・・商業</p> <p>準工業地域・・・準工業</p> <p>工業地域・・・工業</p> <p>工業専用地域・・・工業専用</p>	<p>用途地域の指定がないもの・・・指定なし</p>
---	---	---	----------------------------