

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(H31)千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1-11-9

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<p>1. 50年以上当局(首都圏事務所)の修繕工事を請負しているほか、平成27年度に千葉財務事務所の単価契約を請負しているため、各住宅の資材や施工方法等を熟知していることから、効率的に工事を行えること。</p> <p>2. 資材については、長年、直接取引している近郊会社の協力により、安価で仕入れることができること。</p> <p>3. 労務費については、自社施工とすることで経費を抑えられること。</p> <p>以上の理由から当該価格により入札した。</p>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(H30)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)(発注者：関東財務局東京財務事務所)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	<p>会社(倉庫共)は東京都墨田区に所在し、契約対象住宅のうち最も遠い住宅でも高速道路を利用することで80分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。</p> <p>また、資材は全て自社倉庫より運搬できるため機動性も高い。</p>
(5) 手持資材の状況	必要な部材については在庫を有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先。
(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機械は全て自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(H30)東京地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)ほか(発注者：関東財務局東京財務事務所)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労務者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当所の予定価格との開差は認められるが、当所仕様書に基づく履行は可能と認められる。