

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(H31)千葉地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所:有限会社設備工業

千葉県八千代市高津832-1

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<p>1. 20年以上、千葉財務事務所の修繕工事を請負しているほか、平成26年度から単価契約の工事を請負しているため、各住宅の資材や施工方法等を熟知していることから効率的に工事を行えること。</p> <p>2. 資材については、長年、直接取引している近郊会社の協力により、安価で仕入れることができること。</p> <p>3. 労務費については、自社施工とすることで経費を抑えられること。</p> <p>以上の理由から当該価格により入札した。</p>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	会社(倉庫共)は八千代市に所在し、契約対象住宅のうち最も遠い住宅でも高速道路を利用することで90分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。また、資材は全て自社倉庫より運搬できるため機動性も高い。
(5) 手持資材の状況	必要な部材については在庫を有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先。
(7) 手持機械数の状況	日常的に必要な機械については所有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人材派遣により、労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(H30)千葉地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約)、印西住宅給水ポンプ補修工事、津田沼住宅4号棟屋外排水設備補修工事ほか(発注者:関東財務局千葉財務事務所)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労務者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当所の予定価格との開差は認められるが、当所仕様書に基づく履行は可能と認められる。