

公共随契による売払結果一覧表(平成31年2月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県ふじみ野市福岡1-1500-56	宅地	1,021.11	H31.2.20	159,293,160	ふじみ野市	8000020112453	駐車場敷地				市街化区域	二種住居	60/200	立木竹15本
2	神奈川県横浜市西区西戸部町1-57-50	宅地	700.01	H31.2.18	63,000,900	横浜市	3000020141003	公園敷地			水道管埋設	市街化区域	二種中高	60/150	
3	神奈川県横浜市西区西戸部町2-144-8外1筆	宅地	500.01	H31.2.27	115,002,000	横浜市	3000020141003	公園敷地			越境物	市街化区域	二種中高	60/150	
4	神奈川県横浜市中区小港町2-100-1	宅地	14,685.97	H31.2.27	3,300,000,001	学校法人横浜インターナショナルスクール	5020005002002	学校敷地				市街化区域	一種住居 準住居	60/200	
5	神奈川県横浜市中区山手町99-8	宅地	750.00	H31.2.27	390,000,000	横浜市	3000020141003	公園敷地			土壌汚染	市街化区域	一種低層	40/80	
6	茨城県土浦市文京町2696-2	雑種地	135.36	H31.2.25	575,000	土浦市	4000020082031	学校敷地	○	○		市街化区域	二種住居	60/200	
7	栃木県小山市大字乙女字楓山427-24	宅地	22.80	H31.2.12	393,984	小山市	4000020092088	道路用地		○		市街化区域	一種住居	60/200	
8	山梨県南巨摩郡身延町清子字清水4053先のうち	未登記	9.84	H31.2.27	3,936	山梨県	8000020190004	水路敷地				都市計画区域 及び準都市計 画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メ ートル) 建物面積 (平方メ ートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	神奈川県相模原市中央区すすきの町2427-172	宅地 建物	2,340.47 557.60 1,672.80	H31.2.21	371,446,000	社会福祉法人栄会	4021005010029	認定こども園等敷地			建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式 立木竹8本

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(平成31年2月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都目黒区上目黒4-2175-3のうち	公衆用道路	1.70	H31.2.4	1,500	H30.4.1~ H31.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
2	東京都小平市鈴木町1-99-6	宅地	4,899.96	H31.2.21	8,250,000	H31.3.1~ H83.2.28	社会福祉法人緑山会	5250005005147	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	一種中高	60/200	
3	東京都小平市小川町1-3014-5外4筆	畑	1,767.06	H31.2.25	2,156,000	H31.3.1~ H84.2.29	社会福祉法人あいの樹	1012705001733	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	一種中高 一種低層	60/200 50/100	
4	神奈川県茅ヶ崎市本村2-6304-41外1筆のうち	公衆用道路 宅地	5.10	H31.2.22	2,100	H30.12.25~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	準工業	60/200	
5	千葉県木更津市江川字向後732-2	田	30.31	H31.2.26	-	H31.2.26~ H36.2.25	木更津市	4000020122068	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
6	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2のうち	宅地	1.70	H31.2.4	1,500	H30.12.20~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用

 用途地域の指定がないもの・・・指定なし