

公共随契による売払結果一覧表(平成31年1月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県和光市広沢2660-5	宅地	2,999.84	H31.1.31	596,968,160	和光市	4000020112291	認定こども園等敷地			地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
2	東京都北区王子5-7-1外5筆	宅地	3,654.71	H31.1.31	350,800,628	北区	8000020131172	学校敷地	○	○		市街化区域	一種住居	60/200	
3	東京都北区王子本町2-30-7外13筆	宅地	5,410.14	H31.1.31	616,417,200	東京都	8000020130001	都営住宅敷地	○	○		市街化区域	一種住居 近隣商業	60/200 80/400	
4	神奈川県座間市相武台1-4391-12外2筆	宅地	2,754.16	H31.1.22	31,400,000	座間市	3000020142166	都市公園敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
5	栃木県那須塩原市金沢字玉貫1262-10	雑種地	15.04	H31.1.9	28,000	栃木県	5000020090000	道路用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
6	山梨県笛吹市御坂町大野寺字西平563-1先のうち	未登記	24.32	H31.1.7	97,280	山梨県	8000020190004	農道整備事業用地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	東京都杉並区高円寺北4-506-7	宅地 建物	6,437.22 1,225.44 5,700.96	H31.1.31	3,603,000,000	杉並区土地開発公社	4011305000523	都市計画公園敷地			建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層
第二種低層住居専用地域・・・二種低層
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

第一種住居地域・・・一種住居
第二種住居地域・・・二種住居
準住居地域・・・準住居
近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業
準工業地域・・・準工業
工業地域・・・工業
工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし

公共随契による貸付結果一覧表(平成31年1月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県さいたま市浦和区常盤8-18-1外3筆	宅地	2,854.03	H31.1.16	10,500,000	H31.1.17~ H81.1.16	社会福祉法人 まあれ愛恵会	2030005002169	特別養護老人ホーム敷地	○	○		市街化区域	一種中高	60/200	
2	東京都港区六本木7-208-1外1筆のうち	宅地 未登記	8,808.19	H31.1.16	-	H31.1.16~ H36.1.15	港区	8000020131032	道路用地				市街化区域	一種中高 二種中高 一種住居 近隣商業 商業	60/200 60/300 60/300 80/400 80/500	無償貸付
3	東京都八王子市子安町3-580-1のうち	宅地	1,530.33	H31.1.4	1,708,419	H31.1.4~ H31.3.31	八王子市	1000020132012	駐車場敷地				市街化区域	一種住居 二種中高	60/200	
4	東京都小平市小川町1-3014-5外4筆	畑	1,767.06	H31.1.9	800,000	H31.1.15~ H31.2.28	社会福祉法人 あいの樹	1012705001733	土地調査用地				市街化区域	一種中高 一種低層	60/200 50/100	
5	神奈川県横浜市南区山谷115-5外3筆	宅地 雑種地	6,720.54	H31.1.15	9,060,000	H31.1.15~ H81.1.14	社会福祉法人 若竹大寿会	5020005002935	特別養護老人ホーム等敷地	○	○	埋蔵文化財	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
6	神奈川県座間市相武台1-4391-6外6筆	宅地	5,508.32	H31.1.22	-	H31.1.22~ H36.1.21	座間市	3000020142166	都市公園敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
7	栃木県足利市有楽町840-16のうち	宅地	1.70	H31.1.8	1,500	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
8	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134のうち	雑種地	3.40	H31.1.7	3,000	H30.4.1~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	40/60	
9	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134のうち	雑種地	5.10	H31.1.9	4,500	H30.4.1~ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	40/60	
10	山梨県南巨摩郡富士川町鯉沢字大法師2538-1外1筆のうち	宅地 未登記	6.80	H31.1.24	6,000	H30.11.15~ H33.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き) 都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	70/200	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	