

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(H30)目黒東山住宅地下埋設物ほか撤去工事

調査を実施した業者名及び住所:福田リニューアル株式会社

東京都千代田区九段北3丁目2番4号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	長年取引のある協力会社と協議のうえ原価圧縮し、機械及び人員の効率的な使用に努め、また、管理費や通信・交通費等の経費も必要最小限に抑えることができたため。公共工事の経験の多い、施工能力や安全面等に優れた協力会社を選定することで、安全かつ良質な施工を維持しながら原価の圧縮を図ることができたため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	目黒(29)学校棟改修建築工事(発注者:北関東防衛局) 本社ビル大規模修繕工事(発注者:大村技研(株)) 東京セントラル表参道ビル外構工事(発注者:三信建物(株))
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	国有建物等解体撤去工事(発注者:横浜財務事務所) 北越コーポレーション(株)関東工場 京葉クラブ東側境界壁塀設置工事に伴う撤去工事(発注者:(株)北越エンジニアリング)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社から工事箇所までは直線距離で約7kmであり、自動車では約20分、鉄道でも約40分と緊急対応も十分可能な範囲で、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	移動式クレーン及びバックホウ各種を協力会社が保有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において必要な労務者を確保する体制が整っており、本件工事には対応可能と認められる。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	国有建物等解体撤去工事(発注者:東京財務事務所) 国有建物等解体撤去工事(発注者:千葉財務事務所) 国有地地下埋設物撤去工事(発注者:新潟財務事務所) 入間(28)通信局舎新設建築工事(発注者:北関東防衛局) ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の工事費内訳書を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と認められる。