

公共随契による売払結果一覧表(平成30年12月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	神奈川県横須賀市久里浜1-381-23	雑種地	4,000.00	H30.12.27	333,000,000	神奈川県	1000020140007	警察署敷地				市街化区域	準工業 工業専用	60/200	
2	茨城県水戸市鯉淵町字八ノ割5930-63外1筆	田 雑種地	2,509.83	H30.12.5	12,697,762	水戸市	4000020082015	道路用地				市街化調整 区域	指定なし	60/200	
3	茨城県土浦市右籾字永長1681-138	宅地	480.06	H30.12.18	6,982,560	社会福祉法人 土浦愛隣会	4050005002917	保育所敷地		○		市街化区域	二種低層	60/150	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(平成30年12月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	東京都杉並区高円寺南5-777-1	宅地	1,403.50	H30.12.7	24,000,000	H31.1.21～ H83.1.20	社会福祉法人 三養福祉会	3120005013965	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	近隣商業二種中高	80/400 60/200	
2	東京都中野区江古田4-1732-3外2筆	宅地	4,036.15	H30.12.7	15,235,200	H30.12.10～ H82.12.9	社会福祉法人 東京武尊会	8013105001441	特別養護老人ホーム等敷地	○	○	工作物撤去	市街化区域	一種低層	60/150	工作物一式
3	東京都世田谷区岡本2-439-8	宅地	1,500.12	H30.12.26	9,564,006	H31.1.7～ H51.1.6	世田谷区	1000020131121	保育所敷地		○		市街化区域	一種低層	50/100	工作物一式
4	東京都八王子市子安町3-951のうち	宅地	1.70	H30.12.6	1,500	H30.7.31～ H33.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
5	神奈川県横浜市西区老松町21外2筆	宅地	2,864.86	H30.12.26	9,960,000	H31.1.1～ H80.12.31	社会福祉法人 白梅福祉会	9080405004134	特別養護老人ホーム等敷地	○	○		市街化区域	二種中高	60/150	
6	茨城県鹿嶋市大字清水字砂屋敷150-22のうち外1筆	雑種地 宅地	5.10	H30.12.12	4,500	H31.1.1～ H32.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
7	茨城県北茨城市中郷町下桜井字東下973-40のうち	雑種地	3.40	H30.12.19	3,000	H30.10.1～ H32.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層	40/80	
8	群馬県太田市細谷町1278-2のうち	宅地	6.80	H30.12.4	6,000	H30.7.24～ H32.9.30	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	70/200	
9	新潟県長岡市福原字村ノ内408のうち	雑種地	36.00	H30.12.17	—	H30.10.1～ H35.9.30	長岡市	7000020152021	消防ポンプ置場敷地				市街化調整区域	指定なし	70/200	無償貸付

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。

5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	