

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : (H30)つくば地区合同宿舍住宅用火災警報器取替業務

調査を実施した業者名及び住所 : 株式会社スエヒロ

東京都足立区綾瀬5 - 24 - 5

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本件業務と同種の業務を多数施工してきており効率的な作業ができること、長年取引実績のある協力会社から資材等を購入することによりコスト削減が可能であること、また企業努力の結果、経費を圧縮したことにより本件価格をもって入札した。
(2) 当該契約の履行体制	業務に必要な履行体制を整えている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	鹿浜学習センター自動火災報知設備改修その他工事(発注者:足立区長) 都立墨東病院(30)診療棟ハロン消火設備改修工事(発注者:東京都立墨東病院長)
(4) 手持機械等の状況	業務に必要な機材を備えている。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	都営保木間第5アパート(1~12号棟)住宅用火災警報器取替工事(発注者:東京都住宅供給公社) H28代々木出張所自動火災報知設備改修工事(発注者:国土交通省東京国道事務所長) ほか
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)~(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	業務履行体制及び必要な機材は確保されており、公共工事の実績も十分にある。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の見積書等を分析したところ、当局の予定価格と開差は認められるものの、事情聴取の結果から、当該仕様書に基づく履行は可能と認められる。