

公共随契による売払結果一覧表(平成30年10月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容 積率 (パーセント)	備考
1	千葉県柏市柏の葉5-1-124	雑種地	7,247.22	H30.10.31	200,000,000	国立大学法人 東京大学	5010005007398	学校敷地				市街化区域	二種住居	60/200	
2	千葉県流山市東初石6-181-128 (新市街地地区一体型 特定土地区画整理事業 C70街区14画地)	畑	425.21	H30.10.31	115,000,000	流山市	1000020122203	自転車駐車 場敷地				市街化区域	近隣商業	80/300	仮換地:197.43㎡
3	栃木県芳賀郡茂木町大字河井字原前1769-3外1筆	雑種地	21.84	H30.10.3	139,556	栃木県	5000020090000	道路用地				都市計画区 域内(非線 引き)	指定なし	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	

公共随契による貸付結果一覧表(平成30年10月契約分)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県桶川市大字下日出谷字東耕地279-6のうち外 (下日出谷東特定土地区画整理事業施行地区内、91街区2画地のうち外)	畑	13.60	H30.10.15	12,000	H30.4.1~ H31.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種低層 一種中高	50/100 60/200	
2	東京都江東区東砂3-320-1先	未登記	3.40	H30.10.31	3,000	H30.10.1~ H33.9.30	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	準工業	60/400	
3	東京都中野区新井3-45-1のうち	宅地	1,433.57	H30.10.31	8,467,022	H30.11.1~ H31.3.31	中野区	8000020131148	小学校仮校庭敷地				市街化区域	一種住居	60/200	
4	東京都中野区新井3-45-1のうち	宅地	1,098.59	H30.10.31	3,893,128	H30.12.1~ H31.2.28	中野区	8000020131148	工事車両用通路				市街化区域	一種住居	60/200	
5	神奈川県川崎市麻生区百合丘3-15-1のうち	宅地	1.70	H30.10.1	1,500	H30.10.1~ H31.12.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
6	神奈川県中郡二宮町二宮字八向内町1370-1のうち	畑	1.70	H30.10.16	1,500	H30.5.25~ H33.5.24	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/200	
7	神奈川県小田原市羽根尾字堰ノ上406-3のうち	畑	1.70	H30.10.17	1,500	H30.9.1~ H33.8.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				市街化区域	一種中高	60/150	
8	茨城県水戸市鯉淵町字八ノ割5930-63外1筆	田雑種地	2,509.83	H30.10.1	170,286	H30.10.1~ H30.12.28	水戸市	4000020082015	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
9	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2のうち	雑種地	3.40	H30.10.5	3,000	H30.10.1~ H32.3.31	東京電力パワーグリッド株式会社	3010001166927	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
10	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2のうち外	雑種地	5.10	H30.10.30	4,500	H30.10.1~ H32.3.31	東日本電信電話株式会社	8011101028104	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引き)	一種低層 指定なし	40/80 60/200	
11	新潟県長岡市中之島中条字村前甲737のうち	宅地	25.28	H30.10.23	-	H30.10.1~ H35.9.30	長岡市	7000020152021	消防ポンプ置場敷地				市街化調整区域	指定なし	70/200	無償貸付

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	