

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：（H30）室の木第2住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所： 堀建設株式会社

神奈川県横須賀市金谷3-4-5

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 当社は横須賀及び横浜南部地域を拠点としており、施工実績・施工中の案件が多数あり、効率的な作業を行うことで経費削減が図れる。 2. 長年取り引き実績がある協力会社から、施工費及び資材購入費について協力を得られたことにより、コストの削減が可能であること。 3. 企業努力により経費を圧縮したこと。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	市立津久井小学校トイレ改修（横須賀市）、市立大楠小学校トイレ改修（横須賀市）、市立神明小学校屋上防水改修（横須賀市）
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	民間賃貸マンション外部改修（民間賃貸マンション所有者）、民間複合ビル外壁改修（民間複合ビル所有者）
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社及び資材置場は神奈川県横須賀市内に所在しており、工事対象住宅まで車で約40分であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	ユニック車4t(1台)、トラック2t(2台)
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	横須賀市港湾合同庁舎建築改修工事（関東地方整備局）、浦賀第1共同住宅外壁改修その他工事（神奈川県住宅供給公社）ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。