

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名：平成30年度国有建物等解体撤去工事（渋谷区神宮前三丁目）

調査を実施した業者名および住所：株式会社エイワ建設

東京都杉並区成田東5丁目19番5号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・数多くの公共工事の実績の中で、年間を通して資材調達や下請け業者へ安定して発注を行うことにより、低価格での調達、発注コストの削減が可能となったため。</li> <li>・公共工事において同種工事を施工しており、効率的な作業進行による経費の低減が可能であるため。</li> <li>・施工能力や安全面等に優れた経験のある協力会社を選定しており、かつ原価削減についても協力が得られるため。</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	和泉保健センター昇降機設置に伴う建築工事、麻布消防署（30）外壁その他改修工事を請け負っている。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	国有建物等解体撤去工事（東京都三鷹市井口）
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本件工事箇所と事業所の距離は約9.7km、自動車での所要時間は約30分の範囲にあり、地理的な不便はないものと認められる。
(5) 手持資材の状況	仮設用資材を保有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より調達予定。
(7) 手持機械数の状況	協力会社が保有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、必要な労務者を確保する体制が整っており、本件工事に対応可能と認められる。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・和田小学校給食室改修工事（発注者：杉並区）</li> <li>・東京農工大学府中幸町団地府中図書館改修工事（発注者：国立大学法人東京農工大学）</li> <li>・一橋大学（国立）図書館時計台棟改修工事（発注者：国立大学法人一橋大学）ほか</li> </ul>
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事の施工にあたって必要な労務者及び資機材を確保できる体制を整えていることから、本件工事を適正に履行できるものと判断する。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当所の仕様を満たす施工が可能であると認められる。