

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(H30)成田第2住宅屋上防水改修工事

調査を実施した業者名及び住所：有限会社KI防水

茨城県古河市上辺見968

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 公共工事において同種工事を多数施工しており、効率的な作業進行による経費の低減が可能と判断したこと。 2. 長年取り引き実績がある協力会社から、施工費及び資材購入費について協力を得られたことにより、コストの削減が可能であること。 3. 企業努力により経費を圧縮したこと。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	国土交通大学校柏研修センター宿泊棟外壁補修工事(国土交通省)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び資材倉庫は茨城県古河市内に所在しており、工事対象住宅まで車で約100分程度の距離ではあるが、本件は防水工事であり資材を頻繁に運搬する必要がないことから、特段の不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	リベース(20kg缶 15缶)、押え金物(50本)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から購入予定
(7) 手持機械数の状況	なし
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	東京医科歯科大学国府台団地国際交流会館屋上防水改修その他工事(東京医科歯科大学)、平成29年度東京拘置所松戸拘置支所屋根防水改修工事(東京拘置所)、下館第一高校普通教室棟屋上防水改修工事(茨城県)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。